



COMUNE DI ROLETTO

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA

(ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.)

PROGETTI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA MISSIONE M5C2
“INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE”

SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA 1 NELL'EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – CUP I54E22000200006



QUADRO ECONOMICO

Roletto, febbraio 2022

IL PROGETTISTA E RUP
Arch. Alessandro Scanavino

Quadro economico di spesa	
SOCIAL HOUSING IN VIA COSTA 1 NELL'EX SEDE COMUNALE E ANNESSO SERVIZIO MEDICO – CUP I54E22000200006	
LAVORI	
LAVORI OG2	749 000,00 €
Oneri sicurezza non ribassabili	12 800,00 €
Totale lavori OG2	761 800,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10% lavori di restauro	76 180,00 €
Spese tecniche progettazione - sicurezza - def ese e direzione lavori (con oneri previdenziali e iva)	77 325,75 €
Spese tecniche collaudo (con oneri previdenziali e iva)	3 500,00 €
Spese commissari gara CUC (con oneri previdenziali)	2 400,00 €
Spese procedura gara CUC	5 000,00 €
Spese rimborso Anac - CUC	375,00 €
Spese incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (come da regolamento interno)	15 236,00 €
Arredi e completamento	23 111,25 €
Spese catastali (con oneri previdenziali e iva)	2 500,00 €
Pubblicazione procedura ed esito gara	2 100,00 €
Imprevisti - allacciamenti - eventuali lavori accessori - accordo bonario	30 472,00 €
Totale somme a disposizione	238 200,00 €
TOTALE COMPLESSIVO	1 000 000,00 €