

# COMUNE DI ROLETTO



## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE GENERALE

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

Scheda quantitativa dei dati urbani

**AII\_B12**

Aggiornamento Marzo 2019

**il Sindaco:**  
**Cristiana STORELLO**

**il responsabile del procedimento:**  
**Geom. Giovanni Martini**

**Studio Architetto Geuna**  
**Estensore: Arch. Guido GEUNA**

**Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO**

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

il Segretario Comunale

## Scheda quantitativa dei dati urbani

(art. 1, 1° comma, lettera 2, della legge regionale n. 56 del 5 - 12 - 1977)

### COMUNE DI ROLETTO

Localizzazione amministrativa		Localizzazione geografica		
Provincia di	TORINO	a. numero d'ordine		-
		b. numero geografico		-
Unità locale dei servizi N.:	ASL -TO3	c. altitudine	capoluogo	slm 412
			Massima e minima	1034 - 320

#### I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA

1. Popolazione residenziale al Novembre 2018 : 2030

2. Dinamica demografica	1981	1991	2001	2011	2016	Variazioni assolute 1981 2016	Variazioni percentuali
Popolazione residente complessiva	1.350	1.708	1990	2028	2004	654	48,44%
Popolazione turistica	-	-	-			-	-

3. Situazione Occupazionale					
Domanda globale di posti di lavoro = popolazione economicamente attiva	DL	897			
Offerta globale di posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune	OL	725			
Saldo domanda offerta potenziale di posti di lavoro	DL-OL	172			
Lavoratori pendolari	In entrata (Lpe)	543	Saldo pendolari		-172
	In uscita (Lpu)	715	Lpe-Lpu		
Saldo domanda – offerta effettiva di posti di lavoro			DL+(Lpe-Lpu)-OL		0

4. Situazione edilizia						
	1981	1991	2001	2011	Variazioni assolute 1981-2001	Variazioni percentuali
a. Patrimonio edilizio residenziale						
1) alloggi esistenti in complesso	672	627	788	825	153	22,77 %
2) vani esistenti in complesso	2035	2897	3510	3657	1622	79,70 %
b. Indice di affollamento medio (mq/ab)	0,66	0,59	0,57	0,55	0,11	16,66%
c. Situazione di sovraffollamento	-	-	-		-	-
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-		-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-		-	-
d. vani.....	--	-	-		-	-

## II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO IN ATTO (2010 Cens. Agricoltura)

### 1. Superficie complessiva del territorio comunale 978 ha

2. Territorio agricolo (art.25)	ha	%
a. Terreni messi a coltura (seminativi, colture legnose specializzate ecc.)	405,44	51,39
b. Pascoli e prati – pascoli permanenti	27,49	3,48
c. Boschi esistenti	356,07	45,13
d. Incolti produttivi	-	-
<b>totale</b>	<b>789,00</b>	<b>100</b>

### 3. Territorio Urbanizzato (e aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. Usi pubblici esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti			
1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art. Art.21.1	ha	%	mqxab
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	1,67	29,6	8,31
b. Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	1,69	29,9	8,44
c. Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	1,68	29,7	8,39
d. Aree per parcheggi pubblici	0,61	10,8	3,03
<b>totale</b>	<b>5,65</b>	<b>100</b>	<b>28,17</b>
2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi. Art.21.2	1,45	5,35	% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3° Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e	-	-	-

<b>commerciali. 21.3</b>						
a. — Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	-		-		-	
b. — Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	-		-		-	
e. — Aree per parcheggi pubblici	-		-		-	
<b>totale</b>	-		-		-	
<b>4° Servizi Sociali ed Attrezzature di interesse generale. Art.22</b>	-		-		-	
a. — Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-		-		-	
b. — Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:	-		-		-	
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
e. — Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-		-		-	
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
d. — Aree per impianti ed attrezzature speciali	-		-		-	
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-		-		-	
<b>totale</b>	-		-		-	
<b>5° Totali</b>		<b>ha</b>		<b>%</b>		<b>mq x ab.</b>
1) Totale di 1°	5,65	ha	79,58	%	28,17	mq x ab
2) Totale di 4°	-	ha		%	-	mq x ab
3) Totale di 1°+4°	-	ha		%	-	mq x ab
4) <b>Totale di A (1°+2°+3°+4°)</b>	<b>7,10</b>	<b>ha</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>	<b>35,43</b>	<b>mq x ab</b>

<b>B. Usi privati esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate</b>			
	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>Mqxab (2004 ab. Ad oggi)</b>
1) Residenze per attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	97,61	72,28	487,08
2) Giardini e parchi privati	2,2	1,63	10,98
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	35,23	26,09	175,80
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	-	-	-
5) <b>Totale di B (1+2+3+4)</b>	<b>135,04</b>	<b>100</b>	<b>673,85</b>

<b>C. Totale complessivo A+B</b>	<b>142,14</b>		<b>709,28</b>
----------------------------------	---------------	--	---------------

### III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO, URBANIZZATO E URBANIZZANDO

(secondo le previsioni di P.R.G.C.)

#### 1. Superficie complessiva del territorio comunale 978 ha

2. Territorio agricolo (art.25)	ha	%
e. Terreni messi a coltura (seminativi, colture legnose specializzate ecc.) (Aree E1, E3)	394,18	50,87
f. Pascoli e prati – pascoli permanenti (Aree E2)	24,68	3,19
g. Boschi esistenti (Aree E4)	356,07	45,95
h. Incolti produttivi	-	-
<b>totale</b>	<b>774,93</b>	<b>100</b>

#### 3. Territorio Urbanizzato (e aree al servizio del territorio urbanizzato)

A. Usi pubblici di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate			
<b>1° Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali art. Art.21.1</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>Mqxab 2.456 abitanti prog.)</b>
a. Aree per l'istruzione dell'obbligo	1,67	17,47	6,80
b. Aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere ed urbano	2,68	28,03	10,91
c. Aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	4,46	46,65	18,16
d. Aree per parcheggi pubblici	0,75	7,85	3,05
<b>totale</b>	<b>9,56</b>	<b>100,00</b>	<b>38,92</b>
<b>2° Attrezzature al servizio degli impianti produttivi. Art.21.2</b>	<b>3,80</b>	<b>9,18</b>	<b>% della superficie complessiva degli insediamenti produttivi</b>
<b>3° Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali. 21.3</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>Mqxab 2.477 abitanti prog.)</b>
<b>totale</b>	-	-	-
<b>4° Servizi Sociali ed Attrezzature di interesse generale. Art.22</b>	-	-	-
a. — Aree per l'istruzione superiore all'obbligo	-	-	-
b. — Aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:	-	-	-
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
e. — Aree per parchi e comprensoriali:	-	-	-
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
d. — Aree per impianti ed attrezzature speciali:	-	-	-
1) — Interne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
2) — Esterne ai perimetri dell'urbanizzato	-	-	-
<b>totale</b>	-	-	-

<b>5°Totali</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>Mq x ab 2456 abitanti prog.)</b>
1) Totale di 1°	<b>9,56</b>	<b>71,56</b>	<b>38,92</b>
2) Totale di 4°	-	-	-
3) Totale di 1°+ 4°	-	-	-
4) Totale di A (1°+2°+3°+4°)	<b>13,36</b>	<b>100</b>	<b>54,40</b>

<b>B. Usi privati esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate</b>			
	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>Mq x ab 2.456 abitanti prog.)</b>
1) Residenze per attività compatibili (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	<b>106,17</b>	<b>71,20</b>	<b>432,29</b>
2) Giardini e parchi privati	<b>0,80</b>	<b>0,54</b>	<b>3,26</b>
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	<b>42,14</b>	<b>28,26</b>	<b>171,58</b>
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private	-	-	-
5) Totale di B (1+2+3+4)	<b>149,11</b>	<b>100,00</b>	<b>607,13</b>

<b>C. Totale complessivo A+B</b>	<b>162,47</b>		<b>661,52</b>
----------------------------------	---------------	--	---------------

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

<b>1. Posti di lavoro nel secondario</b>		
a. Posti di lavoro aggiuntivi previsti dal P.R.G.C. nel secondario	n	-
b. Totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n	-
c. Aree attrezzate di nuovo impianto e/o riordino (art.26)	ha	-

<b>2. Capacità insediativa teorica (art.20)</b>	
---	--

I.	Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche <i>(S.T totale 339.642 mq)</i>	ST/Sf (ha)	SUL aggiuntiva	P insediabile
a.	Immobili consolidati allo stato di fatto	-	-	-
b.	Immobili soggetti a restauro conservativo <i>(area urbanistiche A, B "(esaurite", E(d))al netto di aree soggette a PdR)</i>	94,54	-	2004
c.	Aree di completamento/ <i>ristrutturazione</i> <i>(aree urbanistiche B di completamento al netto di parti già edificate e di aree soggette a PdR)</i>	4,06	8184,64	117
d.	Aree di ristrutturazione <i>(aree urbanistiche contrassegnate con PdR)</i>	3,95	7329,00	122
e.	Aree di espansione <i>(aree urbanistiche C al netto di parti soggette a PdR)</i>	3,62	7739,12	129
f.	<i>Abitanti aggiuntivi per recupero vani non abitati</i>	-	-	-
g.	<i>Nuclei rurali</i>	-	-	48
h.	<i>Aree per servizi con capacità edificatoria Residenziale F14</i>	1,08	2161,00	36
	<b>totale</b>	<b>107,25</b>	<b>25413,76</b>	<b>2456</b>

II.	Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione turistica (art. 82.3)	ha		P
a.	Aree per attrezzature esistenti, confermate			
b.	Aree per attrezzature turistiche previste			
c.	Aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate			
d.	Aree destinate a residenza stagionale aggiuntive			
e.	Aree attrezzate a campeggio			
	<b>totale</b>			
III.	Capacità insediativa in zone agricole	795,32		0
IV.	Capacità insediativa in zone industriali	42,14		0
V.	Capacità insediativa in complesso: Totale di I+II+III+IV	944,71		2456

<b>3. servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)</b>	<b>ha</b>	<b>Mq x ab</b>
a. Aree per servizi sociali esistenti (realizzate a maggio 2016)	5,65	28,20
b. Aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogno pregressi	0	0
c. Aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti***	3,91	86,50
d. Aree per servizi sociali in complesso: totale di a+b+c	9,56	38,92
NB. a. e b. sono calcolate sulla base della popolazione residente (2004 ab); c. è calcolata sulla popolazione potenzialmente insediabile (452 ab). d. è ricavato dividendo il totale delle aree a servizi per gli abitanti insediabili (2456 ab.).		
*** Aree per servizi a progetto. Tali aree per servizi erano in parte già previste dal PRGC Vigente ma non ancora realizzate		

<b>4. territorio da dotare di opere di urbanizzazione</b>	<b>ha</b>
a. Per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1) Completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. (aree urbanistiche NR + B9e)	-
2) Dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu.	-
b. Per esigenze future (aree urbanistiche C1 + C3)	-

<b>5. principali interventi pubblici previsti dal P.R.G. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria</b>	<b>ha</b>
a. Aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	
1) Già formati e vigenti, da realizzare	
2) Da formare su aree individuate dal P.R.G.C. già formati e vigenti, da realizzare	
3) Da formare su aree da individuare	
b. Aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	