

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI ROLETTO**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**

**Rep. n. 930 del 19/04/2022**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO. CUP I51E20000040004 CIG 8997208AE9.**

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di aprile, alle ore 11.00, in una sala del palazzo comunale, ubicato in via Costa 1, avanti a me Dr.ssa Elisa Samuel, Segretario comunale del Comune di Roletto (To), autorizzato a rogare, nell'interesse dell'Ente, gli atti nella forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., senza l'assistenza di testimoni, avendovi le parti espressamente rinunciato con il mio consenso, sono personalmente comparsi i Signori:-----

1) Alessandro Scanavino

[redacted] domiciliato per la carica presso la sede dell'ente che rappresenta, Responsabile dell'Area Tecnica e responsabile del procedimento del Comune di Roletto (TO), il quale dichiara di intervenire nel presente atto nella qualità anzidetta, ai sensi del decreto del Sindaco n. 5 del 23/12/2021 e, pertanto, in nome, per conto e nell'interesse del comune che rappresenta di detto ente (C.F.:01689990016) non trovandosi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 14, comma 2, del D.P.R. 16/4/2013, n° 62, riguardante il "codice di comportamento dei dipendenti pubblici", non avendo stipulato con l'appaltatore contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente la data odierna;-----

2) Giuseppe Candelieri

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] domiciliato per la carica presso la sede legale della sottoindicata società, il quale dichiara di intervenire, nel presente atto, nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante, in nome e per conto dell'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Chivasso (To), Via Casale 30/E (C.F. e Partita I.V.A.: 09133030016). -----

I componenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto. -----

#### **PREMESSO**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.46 in data 27/09/2021, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO CUP I51E20000040004 CIG 8997208AE9 predisposto dall'arch. Dorian Chiesa con studio in Pinerolo (To), per una spesa complessiva (importo totale del quadro economico) di € 1.125.000 e un importo totale delle opere di € 980.658,83 di cui € 968.371,34 a base d'asta, ed € 12.287,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;-----

- che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Tecnica n. 79 in data 08/10/2021 è stata indetta procedura aperta di un bando di gara ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 50/16 con delega alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana del Pinerolese, attraverso la piattaforma telematica Traspare per l'affidamento dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO - CUP I51E20000040004 CIG 8997208AE9, mediante il criterio dell'offerta eco-

nomicamente più vantaggiosa e approvati i relativi documenti di gara;-----

- che con verbali del seggio di gara n. 1-2-3-4-5 con proposta di aggiudicazione in data 04.02.2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto all'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Chivasso (To), Via Casale 30/E – Partita I.V.A. 09133030016 con un importo finale pari ad € 826.350,00, oltre € 12.287,49 per oneri per la sicurezza, oltre €. 80.248,47 per I.V.A., per un totale di €. 918.885,96;-----

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 30 in data 11/02/2022, è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO CUP I51E20000040004 CIG 8997208AE9 all'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Chivasso (To), Via Casale 30/E – Partita I.V.A. 09133030016, verso il corrispettivo di € 826.350,00 risultante dal ribasso offerto del 14,666% sull'importo a base d'asta di € 968.371,34 oltre a € 12.287,49 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 838.637,49, oltre iva 10% di €. 78.657,44, oltre iva 4% di €. 1.591,03, per un totale complessivo di €. 918.885,96;-----

- l'aggiudicazione dei lavori sopra indicati è diventata efficace ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.L.gs. 50/16, essendo stata ultimata, da parte della CUC Unione Montana del Pinerolese, con esito positivo, la verifica dei requisiti prescritti, dichiarati in sede di gara dall'impresa ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/16;-----

- che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore, dopo attento sopralluogo, dichiarano la cantierabilità dei lavori; -----

- che l'impresa ha costituito apposita cauzione a garanzia degli obblighi da

assumere con il presente contratto, dell'importo di euro 61.497,29 (dicasi euro sessantunomilaquattrocentonovantasette virgola ventinove), avvalendosi del beneficio del dimezzamento della cauzione definitiva previsto per le imprese in possesso della certificazione di qualità ai sensi degli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/16, mediante fidejussione n. 197.071.0000000565 della Vittoria Assicurazioni - Agenzia di Chivasso (To) rilasciata in data 04/04/2022 e valida fino al 04/04/2023 (premio annuo pari a euro 369,00);-----

- che l'impresa risulta in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come si deduce dai documenti unici di regolarità contributiva (D.U.R.C.) con scadenza in data 02/07/2022 (prot. INPS\_30192812);-----

Tutto ciò premesso e confermato, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

#### **Articolo 1 (Premesse e allegati)**

I suddetti contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto. -----

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

#### **Articolo 2 (Oggetto dell'appalto)**

Il Sig. Alessandro Scanavino, nella sua precitata qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica e del Procedimento del Comune di Roletto (TO), affida all'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l., con sede in Chivasso (To), Via Casale 30/E, CAP 10034 – Partita I.V.A. 09133030016, che nella persona del suo amministratore unico e legale rappresentante Sig. Giuseppe Candelieri, accetta, l'appalto dei lavori di RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IM-

MOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO - CUP I51E20000040004 CIG

8997208AE9, in conformità all'offerta tecnica presentata dall'impresa in sede di gara.....

L'appalto si intende concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, modalità e condizioni contenute nel progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 46 in data 27/09/2021 e nel Capitolato Generale d'Appalto per i lavori dello Stato, nonché dai documenti di gara nella loro interezza, il quale l'aggiudicatario dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. --

### **Articolo 3 (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Roletto alla ditta appaltatrice per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 826.350,00 (euro ottocentotrentaseimilatrecentocinquanta virgola zero), oltre € 12.287,49 (euro dodicimiladuecentottantasette virgola quarantanove) per oneri per la sicurezza, pari a totali € **838.637,49** (euro ottocentotrentottomilaseicentotrentasette virgola quarantanove), oltre I.V.A. 10% per €. 78.657,44 e I.V.A. 4% per €. 1.591,03, per un totale complessivo di € 918.885,96 (euro novecentodiciottomilaottocentottantacinque virgola novantasei). Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, il contratto è stipulato interamente a corpo. -----

La revisione dei prezzi verrà riconosciuta nella misura consentita dalla normativa vigente.....

### **Articolo 4 (Pagamenti)**

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/16 può richiedere l'anticipazione del prezzo, fatta salva la costituzione della garanzia ivi prevista.....

All'appaltatore verrà corrisposto il pagamento in acconto in base a stati di avanzamento, ogni qualvolta il suo credito liquidato, al netto del ribasso e di ogni ritenuta di legge, raggiunge un importo non inferiore ad € 100.000,00 (euro centomila virgola zero) a norma dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto. All'appaltatore verrà corrisposto il pagamento a saldo dei lavori, entro 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.-----

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi.-----

Gli stati di avanzamento intermedi vengono corrisposti al netto delle eventuali penali e della trattenuta dello 0,50 per cento dell'importo dello stesso S.A.L. a garanzia del versamento dei contributi previdenziali, che sarà svincolata dopo l'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.-----

I lavori oggetto del presente contratto sono finanziati con fondi propri, pertanto le parti concordano di stabilire, ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 50/16, che le fatture dell'appaltatore vengano pagate entro 30 giorni dall'emissione.-

I pagamenti saranno eseguiti dalla Tesoreria Comunale, a seguito di presentazione di fattura completa di tutti i dati occorrenti alla sua liquidazione (codice CIG, numero di impegno e numero di conto corrente dedicato e titolo del progetto) entro trenta giorni dal ricevimento della stessa, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente acceso presso una banca o presso la so-

cietà Poste Italiane S.p.A., ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.-----

Il codice univoco Ufficio IPA destinatario di fattura elettronica del comune di Roletto (To) è: UKFGEL.-----

#### **Articolo 5 (Obblighi dell'appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal Comune di Roletto ed accettato dall'impresa C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti dagli atti tecnici ed amministrativi di cui in premessa.-----

L'impresa si impegna ad assolvere a tutti gli adempimenti amministrativi necessari alla realizzazione dell'appalto di cui all'oggetto del presente contratto ed è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere. -----

È inoltre a carico dell'impresa il rispetto delle norme di sicurezza sul lavoro, di inquinamento ed ambientali vigenti. -----

L'impresa, nell'esecuzione dei lavori, si impegna a non danneggiare beni di proprietà comunale e/o privata; nel caso arrecasse danni alle proprietà comunali e/o private si impegna a ripristinare la situazione e a risarcire i relativi danni.

#### **Articolo 6 (Codice di comportamento)**

L'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, è tenuto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/13 ed al Codice di Comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in data 10/02/2014, disponibile sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente.-----

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della

prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del codice civile. ---

**Articolo 7 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori)**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività, per il tempo e per la località in cui si svolgeranno i lavori in oggetto, e ad osservare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa e sanitaria attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate in corso di appalto. L'impresa si obbliga altresì a rispettare quanto previsto dalla legge 68/99 e tutte le norme antinfortunistiche vigenti, ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto altresì del piano per la sicurezza di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/08. In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/16, con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

L'appaltatore si obbliga altresì a: -----

- rispondere in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto secondo quanto previsto dalla normativa vigente al momento delle prestazioni. -----
- garantire l'esecuzione delle migliori tecniche offerte in sede di gara e che hanno comportato attribuzione di punteggio; -----

**Articolo 8 (Norme in materia di sicurezza)**

L'Impresa si obbliga a rispettare ed applicare tutte le norme vigenti in materia



di tutela della sicurezza sul lavoro e, in particolare, quanto contenuto nel D.Lgs 81/2008 e s.m.i. e nel Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) facente parte del progetto esecutivo. -----

Gli eventuali aggiornamenti al Piano di sicurezza e coordinamento (PSC), ed il Piano operativo di sicurezza (POS) saranno predisposti dall'impresa, e dovranno essere consegnati al Comune entro la data di inizio lavori. -----

In ogni caso, il Comune qualora dovesse constatare situazioni di rischio in ambito di sicurezza sul lavoro, avrà la facoltà di sospendere le attività e le prestazioni e di far adottare i rimedi necessari, il tutto con oneri a carico dell'impresa.-----

In caso di ripetute e/o gravi violazioni delle norme sulla sicurezza, il Comune potrà disporre la risoluzione del presente contratto, previa comunicazione ai sensi del successivo art. 16 del presente contratto, con richiesta di eliminazione delle violazioni, con oneri a carico dell'Impresa. -----

#### **Articolo 9 (Divieto di cessione del contratto)**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/16 in tema di vicende soggettive dell'appaltatore. --

#### **Articolo 10 (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti possono essere disposti previa autorizzazione, ai sensi di legge e con specifico riferimento all'art. 105 del D.Lgs. 50/16. -----

L'impresa potrà avvalersi di soggetti terzi per lo svolgimento di parte delle prestazioni oggetto del presente contratto limitatamente a quanto dichiarato nella dichiarazione di subappalto in fase di gara. -----

Ai fini del subappalto, l'impresa deve inviare istanza al Comune con avviso di almeno 20 giorni precedenti la data prevista per il subappalto. L'istanza è

soggetta ad approvazione del Comune e dovrà contenere: elenco delle prestazioni da subappaltare, certificati iscrizione C.C.I.A.A., posizioni assicurative e previdenziali INAIL ed INPS della ditta a cui l'Impresa intende subappaltare e ogni altra documentazione richiesta dal Comune a dimostrazione del possesso dei requisiti necessari del subappaltatore per lo svolgimento delle attività. -----

I subappalti, se concessi, dovranno risultare da apposito contratto di subappalto in cui sia prevista una clausola risolutiva espressa per il caso di inadempienza o ritardo. -----

Il Comune informa l'impresa che procederà alla verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori venga inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/10. -----

Il Comune procederà al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori e dei cottimisti qualora sussista una delle condizioni di cui all'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/16, diversamente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati all'Impresa che dovrà trasmettere al Comune, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore. -----

#### **Articolo 11 (Responsabilità dell'appaltatore)**

L'appaltatore assume a proprio carico e rischio tutte le responsabilità sia civili che penali verso i propri lavoratori, sia per danni verso terzi, sia alle persone sia alle cose e tutte le assicurazioni secondo le vigenti disposizioni. -----

L'appaltatore risponde pertanto di tutti i danni per i quali, a qualunque titolo

fosse chiamato a rispondere il Comune che è completamente sollevato e tenuto indenne da ogni pretesa e molestia. -----

### **Articolo 12 (Garanzia definitiva)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16, l'appaltatore, a garanzia degli adempimenti di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento del contratto stesso, ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. 197.071.0000000565 in data 04/04/2022 rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni - Agenzia di Chivasso (TO) per un importo di euro 67.497,29 (avvalendosi del beneficio del dimezzamento della cauzione definitiva previsto per le imprese in possesso della certificazione di qualità ai sensi degli articoli 93 e 103 del D.Lgs. 50/16) come previsto dall'art. 43, del capitolato speciale di appalto; -----

La garanzia definitiva è prestata per l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte e del risarcimento dei danni derivanti da eventuali inadempienze, fatta, comunque, salva la risarcibilità del maggior danno. -----

Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione definitiva per l'eventuale maggiore spesa, sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Impresa. -----

Il Comune ha altresì il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'impresa per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori. -----

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal

ricevimento della richiesta del Comune qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'impresa. In caso di inadempimento a tale obbligo, il Comune ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto. ----

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento (settantacinque per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessità del benestare del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Impresa, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione. -----

L'ammontare residuo pari al 25% (venticinque per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. -----

Le spese derivanti dallo svincolo della cauzione sono a carico dell'Impresa. --

### **Articolo 13 (Assicurazioni)**

L'Impresa si assume in esclusiva ogni responsabilità per danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa eventualmente arreca a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. -----

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 103, commi 7 e 8, l'impresa ha stipulato un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con la Società Vittoria Assicurazioni, agenzia di Chivasso (To), polizza n. 197.036.0000905454 stipulata in data 06/04/2022, con scadenza 06/04/2023.-----

La polizza prevede i seguenti massimali: -----

- Responsabile civile verso terzi – per sinistro/persone/cose - €. 500.000,00;-

- Partita 1 – Opere e Impianti - €. 838.637,49;-----

- Partita 2 – Opere e impianti preesistenti - €. 838.637,49;-----

#### **Articolo 14 (Tracciabilità)**

La ditta appaltatrice dichiara di essersi dotata di un conto corrente bancario o postale dedicato e di assumere l'impegno: -----

- a comunicare alla stazione appaltante il codice IBAN del conto corrente dedicato, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso entro 7 giorni dall'accensione del conto; -----

- ad effettuare i pagamenti verso i propri fornitori e dipendenti mediante conto corrente bancario o postale; -----

- ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati ai lavori di cui al presente contratto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 136 del 13.08.2010; -----

- a consentire la verifica della stazione appaltante che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti interessati a qualsiasi titolo al contratto in oggetto sia inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010; -----

- ad osservare gli altri impegni previsti dalle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13.08.2010. -----

L'Impresa si impegna a dare immediata comunicazione al Comune ed alla

Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo della Città metropolitana di Torino

– della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore-subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

L'inosservanza della ditta agli obblighi di tracciabilità finanziaria, indicati in precedenza, determina l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile. -----

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/10 e s.m.i.: il codice identificativo di gara CIG 8997208AE9 e il codice unico di progetto CUP I51E20000040004.-----

#### **Articolo 15 (Penali)**

Il Comune, qualora l'appaltatore non ottemperi agli obblighi contrattuali applicherà le penali previste dall'art. 23 del capitolato speciale di appalto. -----

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 300 giorni (trecento) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, fatte salve le eventuali sospensioni o proroghe che si rendessero necessarie per motivi estranei alla volontà dell'impresa. -----

Per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo verrà applicata una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale a norma dell'art. 23 del capitolato speciale d'appalto. -----

Qualora l'importo complessivo della penale ricollegata al ritardo di cui sopra raggiunga il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/16. -----

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o

ulteriori oneri sostenuti dal Comune per il ritardato compimento dei lavori. ----

#### **Articolo 16 (Risoluzione e recesso)**

Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto nei casi e con le modalità previste all'art. 108 del D.Lgs. 50/16. -----

Il Comune ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque momento, ai sensi ed agli effetti dell'art. 109 del D.Lgs. 50/16, fatto salvo il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavoro, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite e decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

#### **Articolo 17 (Controversie)**

In relazione all'iscrizione di riserva da parte dell'appaltatore, si applica l'art. 205 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. -----

È escluso il ricorso all'arbitrato ai sensi dell'articolo 209 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. -----

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere, in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del contratto per l'appalto dei lavori in oggetto che non si sia potuta definire in sede amministrativa, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/16, le parti convengono che il foro competente, in via esclusiva, è quello di Torino, fatte salve le materie di competenza del giudice amministrativo. -----

#### **Articolo 18 (Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore)**

Per gli effetti contrattuali la ditta appaltatrice dichiara di eleggere domicilio presso la sede del Comune di Roletto in Via Costa n. 1.-----

Abilitato a quietanzare per l'impresa ed a trattare con il Comune per tutto

quanto concerne l'appalto in oggetto ed a firmare ogni atto o documento conseguente è il sig. Giuseppe Candelieri avanti costituito.-----

#### **Articolo 19 (Spese contrattuali)**

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese del contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione. -----

#### **Articolo 20 (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.. Si richiede, pertanto, la registrazione del contratto a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. -----

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico l'imposta di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di registro e bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister. -----

#### **Articolo 21 (Trattamento dei dati personali)**

Il Comune di Roletto, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

L'impresa dichiara di avere preso visione della informativa sul trattamento dei dati personali inerenti il presente contratto e ne autorizza l'uso esclusivamente per le finalità ivi indicate. -----

Le Parti si impegnano, nel trattamento dei dati personali di cui vengano a conoscenza nell'esecuzione del presente contratto, ad osservare ed a far



osservare, le disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679. -----

### **Articolo 22 (Obblighi di riservatezza)**

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del presente contratto. In particolare, tutti gli obblighi in materia di riservatezza verranno rispettati anche in caso di cessazione dei rapporti attualmente in essere con il Comune. -----

La ditta C.S.G. COSTRUZIONI s.r.l. è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di segretezza anzidetti da parte del proprio personale. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, il Comune ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi del presente articolo e dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare al Comune. -----

### **Articolo 23 (Comunicazioni)**

Le comunicazioni tra le parti, a cui le stesse intendono dare data certa e dalle quali decorrono termini per gli adempimenti contrattuali, sono effettuate agli indirizzi di posta elettronica certificata delle parti: -----

- per il Comune: protocollo@pec.comune.roletto.to.it;-----

- per l'impresa: csg@pec.it;-----

La ricevuta di consegna e accettazione della PEC fa fede dell'avvenuta comunicazione e della data di ricevimento. -----

### **Articolo 24 (Documenti facenti parte del contratto)**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D.Lgs. 50/16, sono parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur non essendo materialmente allegati, i seguenti documenti: -----

a) capitolato speciale d'appalto; -----

b) computo metrico estimativo; -----

c) elenco prezzi. -----

Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, benché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, l'istanza e l'offerta tecnica presentate dall'Impresa, il piano di sicurezza e qualsiasi altro documento di gara rilevante ai fini del contratto. -----

Tutti i documenti richiamati nel presente atto sono depositati presso l'Ufficio Segreteria. -----

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile di norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai documenti di gara nella loro interezza, i quali l'impresa dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

#### **Articolo 25 (Antimafia)**

Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120 è stata acquisita mediante il sistema informatico Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) informazione liberatoria provvisoria in data 07/02/2022 ed il presente contratto è, pertanto, stipulato sotto condizione risolutiva. Alla data del 19/04/2022 la comunicazione antimafia richiesta risulta ancora in istruttoria. Ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. 16/07/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, qualora si accerti la sussistenza di una delle cause interdittive

tive ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159, il Comune di Roletto recederà dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dall'articolo 94, commi 3 e 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e dall'articolo 32, comma 10, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114.-----

#### **Articolo 26 (Rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore. -----

#### **Articolo 27 (Accettazione clausole contrattuali**

##### **ai sensi dell'art. 1341 del codice civile)**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2, del codice civile, il Sig. Giuseppe Candeliere dichiara di approvare specificatamente le clausole di cui agli articoli 3 (Corrispettivo dell'appalto), 4 (Pagamenti), 5 (Obblighi dell'appaltatore), 6 (Codice di comportamento), 7 (Obblighi dell'appaltatore nei confronti dei propri lavoratori), 8 (Norme in materia di sicurezza), 9 (Divieto di cessione del contratto), 10 (Subappalto), 11 (Responsabilità dell'appaltatore), 12 (Garanzia definitiva), 13 (Assicurazioni), 14 (Tracciabilità), 15 (Penali), 16 (Risoluzione e recesso), 17 (Controversie), 18 (Domicilio dell'appaltatore), 23 (Comunicazioni), 24 (Documenti facenti parte del contratto), 25 (Antimafia). -----

È richiesto da Stazione Appaltante e Appaltatore, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto, costituito da 27 (ventisette) articoli, formato e stipulato

con l'ausilio di strumenti informatici in formato non modificabile in conformità all'art. 1 del D. Lgs. n. 110/2010. L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme alla loro volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati dei quali hanno preso visione e ne confermano l'esattezza, e pertanto lo hanno approvato e confermato in ogni sua parte e con me lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, e dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.-----

Io sottoscritto Segretario Comunale, attesto, ai sensi dell'art. 47-ter, comma 3, della L. 89/1913 e s.m.i., la validità dei certificati di firma utilizzati, in applicazione all'art. 1, comma 1, lettera f), del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE: Arch. Alessandro Scanavino

(firmato digitalmente)

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA: Giuseppe Candelieri

(firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE: Dott.ssa Elisa SAMUEL

(firmato digitalmente)