



COMUNE DI ROLETTO

SCRITTURA PRIVATA

CONTRATTO RELATIVO ALL'ESECUZIONE INTERVENTI DI “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE - DECRETO MINISTERO INTERNO CONTRIBUTO ART. 1 COMMA 29 LEGGE 160/2019 - ANNO 2022 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE C4 INVESTIMENTO 2.2” - CUP I54D22001110001 - CIG 9369993AD3

Tra:

a) SCANAVINO Arch. Alessandro, [redacted]
[redacted] dipendente di questo Comune quale Responsabile dell'Area Tecnica, autorizzato a stipulare per conto del Comune di Roletto (c.f. 0168999016) il presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, comma 3, lettera c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

b) BALMA Valter, [redacted]
[redacted] non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della ditta BALMA BUILDING, con sede legale in Avigliana (To), Viale dei Marchesi 8/M, c.f. e partita IVA 05987810016, di seguito nel presente atto denominato anche “Appaltatore”, che agisce quale impresa singola;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto dell'appalto e importo contrattuale

L'importo del contratto netto: €. 78.096,91.

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione dei lavori di “EFFICIENTAMENTO

ENERGETICO PALESTRA COMUNALE - DECRETO MINISTERO INTERNO CONTRIBUTO ART. 1 COMMA 29 LEGGE 160/2019 - ANNO 2022 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - PNRR MISSIONE 2 COMPONENTE C4 INVESTIMENTO 2.2” di cui al progetto definitivo-esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 09.08.2022 e composto da:

00_Elenco elaborati

01_Relazione Generale

01.1 verifica principi DNSH

02_Documentazione fotografica

03_Relazione Tecnica

04_Elenco prezzi

05_Computo

06_Manodopera

07_Quadro Economico

08_Capitolato

09_Schema di contratto

10_Inquadramento

11_Tavole Progetto

12_Piano di sicurezza

13_Piano di manutenzione

14_Cronoprogramma

i quali formano parte integrante del presente atto e si intendono esplicitamente richiamati, unitamente a:

- Capitolato Generale d’Appalto dei lavori pubblici (Decreto Ministero

dei lavori pubblici n. 145/2000) per quanto non abrogato;

- Offerta economica della ditta aggiudicataria;
 - Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i;
- ancorché non materialmente allegati.

Art. 2 – Ammontare dei lavori e obblighi dell'Appaltatore

I lavori – affidati con determinazione dirigenziale n. 223 del 03.09.2022 alla ditta BALMA BUILDING, con sede legale in Avigliana (To), Viale dei Marchesi 8/M, c.f. e partita IVA 05987810016 – per un importo “a corpo” complessivo di €. 78.096,61 (Euro settantottomilanovantasei/61), di cui:

- €. 72.787,64 per l'esecuzione dei lavori a corpo, derivanti dal ribasso del 0,50% offerto dall'Appaltatore sull'importo a base di gara;
- €. 5.308,97 per gli oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

I prezzi e gli importi indicati sono al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA).

L'Appaltatore si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire tutte le opere e le provviste indicate nel progetto di cui all'art. 1, alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto, nell'offerta economica presentata e nel presente documento. Tali atti si intendono qui richiamati e accettati in ogni parte e di essi l'Appaltatore dichiara di essere perfettamente a conoscenza

Art. 3 – Programma di esecuzione dei lavori

I lavori dovranno essere eseguiti con le modalità e i termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore, avendo in precedenza preso conoscenza di tutte le circostanze di fatto relative ai lavori di cui trattasi, si impegna senza riserva alcuna ad eseguire

ed ultimare i lavori oggetto del presente atto nel termine stabilito.

Art. 4 – Penalità in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori e risoluzione del contratto

In caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, verranno applicate le penalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

Il Comune di Roletto si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia, per inadempimento dell'Appaltatore qualora quest'ultimo manchi ad uno qualsiasi dei patti contrattuali ovvero agisca in maniera lenta o negligente, compromettendo la regolare esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore risponderà del danno eventuale che provenisse al Comune di Roletto dalla stipula di un nuovo contratto e dall'esecuzione d'ufficio. Per tale danno il Comune si potrà rivalere sulle somme dovute a qualsiasi titolo all'Appaltatore medesimo.

Art. 5 – Liquidazione dei corrispettivi e disposizioni in materia di tracciabilità

La liquidazione dei corrispettivi avverrà con le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e su presentazione di fattura, previo ottenimento di DURC regolare.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore ha trasmesso il modello con l'indicazione del conto dedicato, presente agli atti d'ufficio.

Art. 6 – Condizioni di esecuzione dei lavori

L'esecuzione dei lavori e delle relative forniture verrà stabilita di volta in volta dal Direttore dei Lavori, Ing. Luca Giorda con studio in Pinerolo (To) – Via Del

Pino 96, il quale si riserva la facoltà di approvare quelle variazioni che riterrà convenienti, non alterando tuttavia la natura dei lavori, senza che l'Appaltatore possa pretendere compensi diversi da quelli stabiliti.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte, utilizzando materiali di ottima qualità, da riconoscersi tali a giudizio insindacabile del Direttore dei Lavori e secondo le disposizioni che questi riterrà opportuno dare.

Art. 7 – Deposito cauzionale

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita cauzione definitiva di importo pari ad €. 3.905,00 (Euro tremilanovecertocinque/00) a mezzo di polizza fideiussoria n. 06/01/21/3124889 emessa in data 04.10.2022 dalla Finanziaria Roma spa.

Lo svincolo della cauzione avverrà ai sensi di quanto previsto dall'art. 103, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune di Roletto avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore sarà tenuto a reintegrare la cauzione medesima, entro il termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune di Roletto abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Art. 8 – Coperture assicurative

L'Appaltatore ha presentato, secondo quanto prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto, dichiarazione circa la polizza di assicurazione n. 381150082, emessa dalla Generali Italia spa, per copertura assicurativa della responsabilità civile durante l'esecuzione delle opere: massimali per sinistro Euro 2.500.000,00

Art. 9 – Tutela e sicurezza dei lavoratori

L'Appaltatore ha obbligo di applicare ai propri lavoratori dipendenti le disposizioni dei vigenti Contratti Collettivi Nazionali e degli accordi integrativi, territoriali e aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguiti i lavori, ed è altresì tenuto all'assicurazione dei dipendenti a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia.

L'Appaltatore è obbligato all'osservanza delle norme vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori e di prevenzione degli infortuni sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri mobili, applicabili ai lavori di cui al presente contratto.

L'Appaltatore dovrà altresì provvedere all'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori e delle relative forniture, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori stessi e dei soggetti terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità in caso di infortunio ricadrà pertanto sull'Appaltatore, restandone sollevati il Comune di Roletto e il personale comunale preposto alla direzione e alla sorveglianza.

L'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, è tenuto al rispetto del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. 62/13 ed al Codice di Comportamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 in data 10/02/2014, disponibile sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione amministrazione trasparente.

Il rispetto degli obblighi in esso contenuti riveste carattere essenziale della prestazione e la loro violazione potrà dar luogo alla risoluzione di diritto del presente affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del codice civile.

Art. 10 – Domicilio dell'Appaltatore

Ad ogni effetto di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso il Comune di Roletto.

Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate a mezzo di messo comunale o di lettera raccomandata o di posta elettronica certificata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'Appaltatore o al capo cantiere dal Responsabile dell'area Tecnica o dal Direttore dei Lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'appalto.

Art. 11 – Revisione dei prezzi

Considerato che la legge di bilancio del 2022, ha prorogato la speciale disciplina sulla "revisione dei prezzi" per i lavori pubblici, che con D.L. del 27/01/2022 n. 4 all'art. 29 disciplina in materia di compensazione prezzi, che l'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del D.lgs. n. 50/2016 prevede che i contratti pubblici dovranno contenere le clausole di revisione, verranno applicate le norme (leggi, D.Lgs., circolari MIMS ecc.) in vigore al momento della realizzazione e della contabilizzazione di lavori.-----

Art. 12 – Modalità di soluzione delle controversie

Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sia durante l'esecuzione dei lavori sia al termine del contratto stesso si rimanda alla Parte VI, Titolo I del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, escludendo l'arbitrato secondo l'art. 209. Il foro competente è quello di Torino.

Art. 13 – Oneri a carico dell'Appaltatore

Le spese per tasse, imposte, diritti ed ogni altro onere, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono ad esclusivo e totale carico dell'Appaltatore.

Art. 14 – Rinvio

Per quanto non previsto nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni contenute nella lettera d'invito ed alle normative vigenti in materia.

Art. 15 – Registrazione in caso d'uso

La presente scrittura privata sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

Art. 16 – Trattamento dei dati personali

Il Sig. BALMA Valter, 


non in proprio, ma in qualità di legale rappresentante della ditta BALMA BUIL-
DING, con sede legale in Avigliana (To), Viale dei Marchesi 8/M, c.f. e partita
IVA 05987810016, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196,
dichiara di essere stato informato che i dati contenuti nel presente contratto,
verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assol-
vimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in mate-
ria.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Appaltatore
dichiara di approvare espressamente e specificamente le clausole di cui ai se-
guenti articoli del presente contratto: art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6, art.
7, art. 8, art. 9, art. 10, art. 11, art. 12, art. 13, art. 14, art. 15, art. 16.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

Il presente contratto viene regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo attraverso
la dichiarazione da parte dell'appaltatore in data 04/10/2022, contenente il ri-
ferimento ai numeri identificativi dei n. 2 contrassegni telematici di Euro 16,00
ciascuno (numero seriale 01210583333518 e 01210583333507). La suddetta
dichiarazione verrà conservata agli atti dell'ufficio.

Firmata digitalmente in data 20/02/2023.