

- Legenda**
- Base cartografica catastale e indicazioni di PRGC**
- Confine Comunale (Catastale)
  - Particelle catastali
  - Fabbricati da planimetrie catastali
  - Piscine private
  - Bacini artificiali
  - Viabilità pubblica o di pubblico uso (reale sedime stradale)
  - Viabilità privata, poderale e sentieri di montagna
  - Viabilità a progetto e ampliamenti della viabilità esistente
  - Area cimiteriale esistente (perimetro recintato)
- Perimetri delle Zone Territoriali Omogenee da PRGC**
- A** Centro Storico
  - B** Aree residenziali consolidate
  - B'** Aree residenziali consolidate a capacità edificatoria esaurita
  - C** Aree residenziali di completamento
  - D** Aree per attività produttive e commerciali
  - D(n)** Aree produttive in zona impropria
  - Ed(n)** Nuclei residenziali in ambito agricolo di edificabilità sparsa
  - E1** Aree agricole di elevato interesse agronomico
  - E2** Aree agricole di elevata biodiversità (praterie, prato - pascoli, pascoli di montagna e collina, cespuglieti)
  - E3** Aree agricole normali
  - E4** Aree agricole coperte da foreste e boschi
  - F** Aree per servizi pubblici
  - Vp** Verde privato
  - Vp'** Aree produttive di completamento soggette a P.E.C.
  - Vp''** Aree per servizi pubblici da reperire in ambito di P.E.C.
  - Vp'''** Aree urbanistiche soggette a piano di Recupero (P.d.C.)
  - Vp''''** Aree del comune di Roletto inserite nel Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo (Art. 43 delle NTA del PRGC)

- Beni Paesaggistici**
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 134 e 137 del D.lgs. n. 42/2004**
- Bene individuato ai sensi del D.D.M. 1/08/1985
  - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Collina di Pinerolo (porzione compresa nel territorio comunale di Roletto)
  - Codice ministeriale di riferimento del bene: 10268
  - Numero di riferimento Regionale: B069
  - (Art. 42 comma 7 delle NTA del PRGC)
- Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004**
- Tratti di fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna
  - RIO TORTO**: dallo sbocco che avviene nei pressi di via Fiorina alla strada che lo attraversa tra Roletto e Frossasco
  - RIO RETTIGLIO**: dalla confluenza nel Rio Torto per 3,000 Km verso monte (art. 42 comma 1 delle NTA del PRGC)
  - Territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, dell' lgs. n. 227/2001 (art. 32 e 42 comma 2 delle NTA del PRGC)
  - Zone gravate da uso civico per maggiori dettagli consultare Tavola grafica di dettaglio "Allegato B11" del PRGC (Art. 42 comma 3 delle NTA del PRGC)

**Elenco mappali gravati da usi civici**

Foglio	Numero
12	87
14	19
14	1
15	29
15	167
15	59
15	177

REGIONE PIEMONTE  
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

**COMUNE DI ROLETTO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE GENERALE**  
Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

**- PROGETTO DEFINITIVO -**

**Tavola di raffronto tra i Beni Paesaggistici e le previsioni urbanistiche**  
Elab. C12-A  
Scala 1:5.000  
Aggiornamento Marzo 2019

Il Sindaco:  
Cristiana STORELLO

Il responsabile del procedimento:  
Geom. Giovanni Martini

Studio Architetto Geuna  
Estensore: Arch. Guido GEUNA  
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GUIDO GEUNA  
Via Chioma, 15 - Ovasso (TO) - Tel. 011/2109292 - Fax 011/2109293 - P. IVA 01208110129

