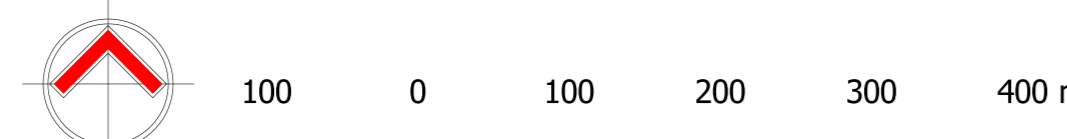


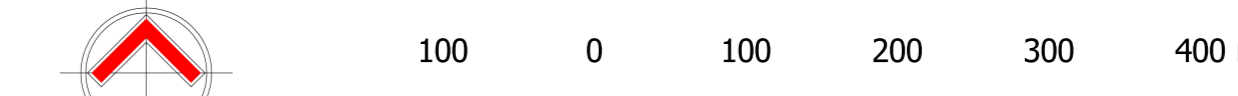
Componenti paesaggistiche con sovrapposizione delle previsioni urbanistiche dell'intero territorio comunale

Scala 1:5000



Area montana del Comune di Roletto
Componenti paesaggistiche con sovrapposizione delle previsioni urbanistiche
Scala 1:5000

Scala 1:5000



Legenda

Base cartografica catastale e indicazioni di PRGC

- Contorno comunale (Catastale)
- Particelle catastali
- Fabbricati da planimetrie catastali
- Corsi d'acqua da planimetrie catastali
- Corsi d'acqua principali
- Piscine private
- Bacini artificiali
- Viabilità pubblica o di pubblico uso (reale sedime stradale)
- Viabilità privata, poderali e sentieri di montagna
- Area cimiteriale esistente (perimetro recintato)

Perimetri delle Zone Territoriali Omogenee da PRGC

- A Centro Storico
- B Aree residenziali consolidate
- B' Aree residenziali consolidate a capacità edificatoria esaurita
- C Aree residenziali di completamento
- D Aree per attività produttive e commerciali
- D(n) Aree produttive in zona impropria
- Ed(n) Nuclei residenziali in ambito agricolo di edificabilità sparsa
- E1 Aree agricole di elevato interesse agronomico
- E2 Aree agricole di elevata biopermeabilità (praterie, preto-pascoli, pascoli di montagna e collina, cespuglieti)
- E3 Aree agricole normali
- E4 Aree agricole coperte da boschi e foreste
- F Aree per servizi pubblici
- Vp Verde privato
- Area produttive di completamento soggette a P.E.C.
- Area per servizi pubblici da reperire in ambito di P.E.C.
- Plani di Recupero PRC

Componenti Paesaggistiche del territorio comunale

Sistema Idrografico

- Zona fluviale interna
- (Art. 42 comma 1 delle NTA del PRGC)

Componenti morfologico-insediative

- m.i. 2 - Urbane consolidate dei centri minori
- m.i. 4 - Tessuti discontinui suburbani
- m.i. 5 - Insediamenti specialistici organizzati
- m.i. 6 - Area a dispersione insediativa prevalentemente residenziale
- m.i. 7 - Area a dispersione insediativa prevalentemente specialistica
- m.i. 8 - "Insule" specializzate
- m.i. 9 - Complessi infrastrutturali
- m.i. 10 - Aree rurali di pianura o collina

Territori coperti da boschi e foreste

- Territori a prevalente copertura boscata (Art. 32 e 42 comma 2 delle NTA del PRGC)

Aree rurali a elevata biopermeabilità

- Praterie costituite da prati, prati-pascoli e pascoli di montagna e collina e cespuglieti (Art. 32 e 42 comma 4 delle NTA del PRGC)

Aree di elevato interesse agronomico

- Aree di elevato interesse agronomico (Art. 32 e 42 comma 5 delle NTA del PRGC)

Viabilità storica e patrimonio ferroviario

- Rete viaria di età moderna e contemporanea
- Rete ferroviaria storica

Patrimonio rurale storico

- Sistemi di testimonianza storica del territorio rurale: Edifici e complessi edilizi rurali con valore storico - artistico e/o paesaggistico o documentario (Art. 32 con specifico riferimento ai commi 15, 16, 27, 32,33 e 39 delle NTA del PRGC)

Edifici di valore storico artistico, ambientale e/o paesaggistico (Art. 24 L.R.56/77 e smi e L.R. 35/1995)

- 01 - Palazzo Comunale
- 02 - Ala Comunale
- 04 - Casa Parrocchiale
- 05 - Casa Santano
- 06 - Cappella Fiorina
- 07 - Pilone Votivo in via Roncaglia
- 08 - Cappella dei Danesi
- 09 - Cappella Campestre di Borgata Roncaglia
- 10 - Pilone Votivo in via Carducci
- 11 - Cappella Campestre di San Michele Arcan e San Giovanni Battista
- 12 - Cappella Bianciotta
- 14 - Pilone Votivo in Via Vecchia Pinerolo - Frossasco
- 15 - Pilone Votivo in via Frollasca
- 16 - Pilone Votivo in via Meucci
- 17 - Pilone Votivo in via Michelangelo
- 18 - Pilone Votivo angolo Via Costa - via Allodio
- 19 - Affresco in nicchia su parete di edificio in via Tasso
- 20 - Affresco in nicchia su parete di edificio in via Ribetti

Relazioni visive tra insediamento e contesto

- Insediamenti tradizionali con bordi poco alterati o fronti urbani costituiti da edifici compatti in rapporto con acque, boschi, coltivi

Aree caratterizzate da elementi critici e con detrazioni visive

- Elementi di critica' lineari (Art. 42 comma 8 delle NTA del PRGC)
- Elementi di critica' puntuali (Art. 42 comma 8 delle NTA del PRGC)

Aree di montagna

- Sistemi di crinali pedemontani secondari

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI ROLETTO

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE GENERALE**
Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.
- PROGETTO DEFINITIVO -

Componenti Paesaggistiche del Territorio Comunale
Scala 1:5.000
Elab_C13
Aggiornamento Marzo 2019

Il Sindaco:
Cristiana STORELLO

Il responsabile del procedimento:
Geom. Giovanni Martini

Studio Architetto Geuna
Estensore: Arch. Guido GEUNA
Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO

Delibera di consiglio comunale n. _____ del _____
Il Segretario Comunale

ARCHITETTO GUIDO GEUNA
Via Cavour, 15 - 00196 Roma (Tel. 06 478109799 - Fax 06 478109798 - P. 06 478109797)

