

# COMUNE DI ROLETTO



## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VARIANTE GENERALE

Art. 15 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

- PROGETTO DEFINITIVO -

---

Dichiarazione della capacità insediativa residenziale

---

**Elab\_C15**

Aggiornamento Marzo 2019

**il Sindaco:**  
**Cristiana STORELLO**

---

**il responsabile del procedimento:**  
**Geom. Giovanni Martini**

---

**Studio Architetto Geuna**  
**Estensore: Arch. Guido GEUNA**

---

**Collaboratori: Arch. Giorgio CUCCO**

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

il Segretario Comunale

## DICHIARAZIONE DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE

Oggetto: dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva ai sensi dell'articolo 15, comma 15 della L.R.56/77 s.m.i.

Il sottoscritto architetto Guido Geuna, estensore della variante generale del comune di Roletto, dichiara, ai sensi del comma 15 dell'articolo 15 della L.R. 56/77 s.m.i. che la capacità insediativa definitiva del comune di Roletto è di 2.456 abitanti, come illustrato analiticamente dalle tabella che segue:

### Tabella riepilogativa dimensionamento della variante generale al P.R.G.C.

	Superficie fondiaria o territoriale (mq)	Indice edificatorio territoriale o fondiario	Capacità edificatoria (mq)	Indice abitativo mq/ab.	Abitanti teoricamente insediabili (n)
Aree di espansione	30956,43	0,25	7739,12	60	129
Aree interstiziali di completamento	40598,26	0,20 – 0,30	8184,64	70	117
Aree per servizi pubblici dotate di capacità edificatorie residenziali	10804,94	0,20	2161,00	60	36
<b>Tot. incrementi per nuove edificazioni</b>	<b>82359,63</b>		<b>18084,76</b>		<b>282</b>
Incremento nell'area agricola per effetto del recupero dei rustici					48
Abitanti insediabili in vani liberi inutilizzati					<b>0</b>
<b>Totale parziale</b>					<b>330</b>
Aree di recupero urbano con interventi di ristrutturazione urbanistica (PdR)	39532,2		7329	60	122
<b>Totale</b>	<b>121891,83</b>		<b>25413,76</b>		<b>452</b>

### Capacità insediativa

AREA NORMATIVA	ABITANTI INSED.(n)
Espansioni (aree C)	129
Completamenti (aree B)	117
Servizi (aree F dotate di capacità edificatoria)	36
Totale parziale	282
Area Agricola (incrementi)	48
Vani liberi inutilizzati	0
Aree di Recupero Urbano	122
Totale incrementi	452

**Capacità insediativa massima 2456 abitanti (2.004 residenti + 452 teoricamente insediabili) insediativa massima 2456 abitanti (2.004 residenti + 452 teoricamente insediabili)**

Marzo 2019

L'estensore

Arch. Guido Geuna

