



COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

GIUNTA COMUNALE

N. 30

del 28/06/2023

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA E GESIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

DITTA: SELETTRA ILLUMINAZIONE PUBBLICA SRL E A2A ILLUMINAZIONE PUBBLICA S RL

CUP: F18I1800008007

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di giugno alle ore 20:15 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

	Presente
1. STORELLO Cristiana - Sindaco	Si
2. SALVAI Ezio - Vice Sindaco	Si
3. LACROCE Cristian - Assessore	Si
Totale presenti	3
Totale assenti	0

Assiste all'adunanza, in presenza, il Segretario Comunale SAMUEL Dr.ssa Elisa, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **STORELLO Cristiana**, nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Roletto per realizzare gli interventi di ammodernamento, razionalizzazione e messa a norma della propria rete di illuminazione pubblica con altri Comuni del Pinerolese, ha intrapreso un percorso congiunto per riqualificare il sistema di illuminazione pubblica dei singoli Comuni, anche attraverso strumenti quali la finanza di progetto;

- al fine di razionalizzare l'azione amministrativa, in data 21/04/2017, fu stipulata una convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, fra il Comune di Pinerolo e i Comuni di Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Roletto e San Pietro Val Lemina per la gestione accentrata della procedura di finanza di progetto per l'ammodernamento e l'efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica dei singoli Comuni; con la suddetta convenzione i Comuni disciplinarono i reciproci rapporti ed impegni, prevedendo che il Comune di Pinerolo svolgesse le funzioni di Stazione Appaltante, operando in nome e per conto degli Enti convenzionati; il Comune di Cumiana con atto del Consiglio Comunale n. 30 del 26/08/2018 deliberò, in seguito, il recesso a norma dell'art. 6 dalla convenzione stipulata il 21/04/2017;

ATTESO CHE in esecuzione della convenzione:

- fu verificata la disponibilità del settore "Sviluppo energetico sostenibile" della Regione Piemonte ad una collaborazione tecnica nell'ambito del progetto europeo PEACE_Alps; a seguito della formalizzazione della richiesta in data 23/03/2017, la Regione Piemonte formulò riscontro favorevole con nota del 29/03/2017; l'attività di assistenza tecnica del settore "Sviluppo energetico sostenibile" della Regione Piemonte, curata dal dott. Silvio De Nigris e dall'Arch. Giovanni Vicentini, si è tradotta nella raccolta ed allineamento dei dati forniti dai Comuni sulla consistenza degli impianti e sull'entità dei consumi storici; i dati furono prima presentati e condivisi con i Comuni nel corso degli incontri svoltisi in data 14/06/2017, 13/07/2017 e successivamente validati dagli stessi;

- sempre a supporto della procedura, il Comune di Pinerolo, in nome e per conto di tutti i Comuni partecipanti, con Determinazione del Dirigente del settore Segreteria Generale n. 740 del 14/09/2017, n. meccanografico 822-2017, affidò all'Avv. Nicola Giampaolo, con studio in Francavilla al Mare (CH), il servizio di assistenza tecnica, legale ed amministrativa finalizzata alla gestione della procedura di project financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del contratto di concessione della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, nonché degli interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica;

RILEVATO CHE:

- in data 03/07/2017, con lettera registrata al protocollo del Comune di Pinerolo al n. 38121, la Ditta Selettra Spa con sede in Avigliano (PZ) presentò un progetto di fattibilità costituito dai seguenti capitoli: relazione illustrativa, relazioni specialistiche, calcolo di spesa, bozza di convenzione, documentazione amministrativa, elaborati grafici;

- data l'assenza dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Roletto e degli altri Comuni convenzionati, la presentazione della proposta da parte della Ditta Selettra Spa, costituiva una proposta di project financing ad iniziativa privata, prevista dall'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016, che in estrema sintesi, deve rispondere a due fondamentali criteri: da un lato, soddisfare un'esigenza delle Amministrazioni convenzionate, connotata dall'interesse pubblico e, dall'altro, realizzare l'operazione attraverso una corretta allocazione dei rischi economico e gestionale;

- sul progetto di fattibilità presentato dalla Ditta Selettra S.p.a. venne svolta, a partire dalla data di presentazione, una intensa attività istruttoria da parte dei Comuni interessati;

DATO ATTO CHE:

- la Ditta Selettra S.p.a. ha apportato al progetto di fattibilità le modifiche ed integrazioni richieste in data 24/08/2017, 14/11/2017, 19/01/2018 e 24/01/2018 sia sotto il profilo tecnico, sia sotto il profilo amministrativo;

- in data 23/10/2017 prot. 59642, circa quattro mesi dopo la proposta Selettra, fu presentata dal Gruppo Caccavale S.r.l. con sede in Saviano (NA) una proposta di intervento e gestione sui sistemi di illuminazione pubblica, sulla quale in data 19/01/2018 furono richieste modifiche ed integrazioni; la ditta presentò la proposta rivista alla luce delle richieste in data 14/03/2018;

- in data 28/12/2017 prot. 72618, circa sei mesi dopo la proposta Selettra, anche la ditta Engie Servizi S.p.a. con sede in Milano presentò una proposta per l'affidamento in concessione del servizio di pubblica illuminazione attraverso la finanza di progetto concernente la riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione e la fornitura di energia elettrica dei comuni di Pinerolo, Cantalupa, Cumiana, Frossasco, Roletto e San Pietro Val Lemina;

ATTESO CHE:

- l'Amministrazione del Comune di Roletto, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 29/03/2018, per le ragioni nella stessa esaurientemente indicate, si determinò a procedere con l'approvazione della proposta presentata dalla Ditta Selettra S.p.a.;
- Al Comune di Pinerolo (capofila) con prot. n. 26792/2018 del 04/05/2018, fu notificato, dal legale della Engie Servizi S.p.a. il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte di Torino, per l'annullamento, previa concessione di idonee misure cautelari, della citata Deliberazione della Giunta Comunale di Roletto n. 20/2018, nonché, disgiuntamente, delle analoghe deliberazioni già adottate da altri Comuni di cui alla convenzione sottoscritta il 21/04/2017;
- La Giunta comunale di Roletto assunse la decisione di costituirsi in giudizio avanti al TAR Piemonte nel ricorso proposto dalla Società Engie Servizi S.p.a. per l'annullamento delle succitate deliberazioni della Giunta Comunale; analogamente procedettero i Comuni di Pinerolo, Cantalupa, Frossasco, San Pietro Val Lemina e Cumiana;
- con sentenza n. 394/2019 in data 4/04/2019 il TAR Piemonte, Sez. I Rg. 416/2018, respinse il ricorso proposto dalla Società Engie Servizi S.p.a.;

CONSIDERATO CHE:

- la Ditta Selettra S.p.a. a seguito dell'aggiornamento richiesto dal Comune di Pinerolo con nota prot. 33807 del 30/5/2019 dal Responsabile del Servizio Ambiente e Protezione Civile del Comune di Pinerolo Ing. Sergio Speranza adeguò il progetto, operando lo stralcio delle 10 linee IP (1183 Punti Luce) inserite nel progetto finanziato dalla Regione Piemonte e degli interventi previsti nel Comune di Cumiana in relazione al recesso esercitato a norma dell'art. 6 della convenzione;
- con propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 09/09/2019 (Roletto) furono confermate le ragioni di pubblico interesse e la fattibilità della proposta, presentata ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016, dalla Ditta Selettra S.p.a. di Avigliano (PZ), come aggiornata a luglio 2019 e fu riapprovato il progetto di fattibilità;
- nei mesi di settembre ed ottobre 2020, si è nuovamente svolto con la Ditta Selettra S.p.a. un confronto da parte del Comune di Pinerolo con richiesta di modifiche al capitolato speciale e alla bozza di convenzione; in data 23/10/2020 la Ditta Selettra S.p.a., nella persona dell'Amministratore delegato, ha comunicato di accettare senza alcuna riserva le modifiche al capitolato del progetto di fattibilità;
- con propria Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 03/11/2020 (Roletto) furono confermate le ragioni di pubblico interesse e la fattibilità della proposta, presentata ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016, dalla Ditta Selettra S.p.a. di Avigliano (PZ), come aggiornata a luglio 2019 e fu confermata l'approvazione del progetto di fattibilità e furono confermate le ragioni di interesse pubblico e la fattibilità della proposta per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Roletto, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 09/09/2019, riapprovando contestualmente il "capitolato speciale di concessione e descrittivo prestazionale dei lavori e del servizio di pubblica illuminazione", "la bozza di convenzione" e "la tabella analisi dei rischi" inviati alla Ditta Selettra S.p.a. dal Comune di Pinerolo con nota n. 50847 del 22/10/2020 ed accettati in data 23/10/2020 con lettera registrata al protocollo del Comune di Pinerolo al n. 51217/2020 del 26/10/2020;

ATTESO CHE a seguito della riapprovazione del "capitolato speciale di concessione e descrittivo prestazionale dei lavori e del servizio di pubblica illuminazione", della "la bozza di convenzione" e della "la tabella analisi dei rischi" da parte dei Comuni di Pinerolo, Cantalupa, Frossasco e Roletto, il Comune di San Pietro Val Lemina con nota al Comune di Pinerolo prot. n. 11054 del 25/02/2021 comunicò il recesso dalla convenzione a norma dell'art. 6 della convenzione stessa;

CONSIDERATO CHE a seguito della comunicazione alla Ditta Selettra S.p.a. del recesso del Comune di San Pietro Val Lemina, la stessa ha ritrasmesso il progetto con nota registrata al protocollo del Comune di Pinerolo al n. 32101 del 18/06/2021, trasmissione ripetuta con nota registrata al protocollo al n. 47479 del 27/08/2021, a causa di alcuni errori comunicati via e-mail dal Comune di Pinerolo alla Ditta;

VISTA la mail da parte del Comune di Pinerolo (Ing. Sergio Speranza), datata 08/09/2021, con la quale veniva trasmesso al Comune di Roletto il progetto succitato;

RILEVATA la necessità di confermare l'interesse pubblico e la fattibilità della proposta per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica della proposta presentata dalla Ditta Selettra S.p.A. in data 18/06/2021;

DATO ATTO che con propria Deliberazione n. 22 del 15/04/2021, si è approvato l'atto di cessione da ENEL SOLE Srl al Comune di Roletto di tutti gli impianti di illuminazione presenti, poi successivamente stipulato a seguito di determinazione dell'ufficio tecnico n. 84 del 23/04/2021;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 27/09/2021, con la quale si approvava il progetto di fattibilità per l'affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, riqualificazione tecnologica e gestione degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di Pinerolo, presentata ai sensi dell'art. 183, c. 15 del D.Lgs. 50/2016, dalla Ditta Selettra S.p.a. di Avigliano (PZ), acquisito agli atti del Comune di Pinerolo in data 27/08/2021 con nota prot. 47479 e trasmesso al Comune di Roletto in data 08/09/2021;

CONSIDERATO che, con determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pinerolo del 25/03/2022 n. 172/2022, esecutiva, sulla base della relazione del RUP che ha coordinato apposito gruppo di lavoro per la redazione degli atti del *project financing* con la partecipazione dei referenti dei Comuni ed il supporto da parte di Legale esterno, dato atto dell'*iter* di dichiarazione di pubblico interesse della proposta della Selettra S.p.a con sede in Avigliano (PZ) quale iniziativa di *project financing*, furono approvati tutti i contenuti tecnici ed economico-finanziari del contratto di concessione in oggetto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, attraverso procedura ordinaria per l'affidamento della concessione di servizi di prestazione energetica ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, per la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione e la realizzazione dei lavori di riqualificazione ed efficientamento nonché l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dei comuni di Pinerolo, Cantalupa, Frossasco e Roletto, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica;

PRESO ATTO che, con la suddetta determinazione a contrarre del Comune di Pinerolo n. 172/2022, fu stabilito di porre a base di gara il progetto di fattibilità presentato dal Promotore e approvato, a seguito di modifiche, dal Comune di Roletto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 27 settembre 2021 e dagli altri Comuni convenzionati con i rispettivi provvedimenti di approvazione, per il valore stimato della concessione al netto dell'IVA, calcolando il canone annuo a base di gara nella misura di € 649.048,85 per la durata di 20 anni e così per complessivi € 12.980.977,00;

CONSIDERATO che, con la citata determinazione del dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Pinerolo, n. 189/2022, fu stabilito, altresì, di procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, furono definite le condizioni di aggiudicazione, nonché quelle contrattuali;

PRESO ATTO che, con determinazione del dirigente del settore segreteria generale del Comune di Pinerolo, adottata il 26 maggio 2022, n. 352/2022, esecutiva, fu approvato il bando della gara di cui trattasi, autorizzando l'indizione della procedura di gara;

VISTO che, la procedura aperta è stata espletata in modalità telematica sul Portale Gare attivo per la gestione delle gare d'appalto di competenza del Comune di Pinerolo e della Centrale Unica di Committenza - Città di Pinerolo e Piossasco;

CONSIDERATO che, l'esecuzione della concessione in oggetto è finanziata con fondi propri di bilancio;

PRESO ATTO che, la Commissione giudicatrice, come si rileva dal verbale del 6 dicembre 2022, proclamava vincitore della gara il RTI Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l. e A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. dando atto del ribasso praticato dello **0,112%** sull'importo annuo posto a base di gara;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 118/2023 del 01/03/2023 del Comune di Pinerolo, registrata al n. 166/2023, avente ad oggetto: "Affidamento mediante Project Financing, ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. n. 50/2016, della concessione di servizi di prestazione energetica, la progettazione definitiva, esecutiva e l'esecuzione e realizzazione dei lavori di riqualificazione e efficientamento nonché adeguamento e messa a norma dell'impianto di pubblica illuminazione dei comuni di Pinerolo, Cantalupa, Frossasco e Roletto, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica. Codice CUP F18I18000080007. Codice CIG 9135065E1A, e fu aggiudicata detta concessione all'ATI

Selettra Illuminazione Pubblica S.r.l. (mandataria) e A2A Illuminazione Pubblica S.r.l. (mandante), con sede presso la capogruppo in Avigliano (PZ), Località Mandria d'Isca Fraz. Possidente, snc;

VISTA la documentazione di gara relativa al ns. comune, trasmessa a mezzo PEC, dal Comune di Pinerolo in data 22/03/2023 e registrata al ns. prot. 1556/2023 il 22/03/2023;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 277/2023 del 20/03/2023 del Comune di Pinerolo, trasmessa in data 23/03/2023 ed acquisita al ns. prot. 1611/2023 del 23/03/2023, con la quale si dichiara l'efficacia della Determinazione Dirigenziale data 01/03/2023 n. 118/2023 del Comune di Pinerolo;

CONSIDERATO che, i documenti di gara (punto 2.3.15 del Disciplinare di gara) prevedono dopo l'efficacia dell'aggiudicazione, pertanto dopo il 20/3/2023, la presentazione del progetto definitivo da parte dell'aggiudicatario, a ciascuno dei quattro comuni, per la relativa approvazione.

PRESO ATTO che, la durata del contratto di concessione è di 20 anni decorrenti dalla data di presa in consegna degli Impianti di Illuminazione Pubblica, così come stabilito dal punto 3.1 del disciplinare di gara.

PRESO ATTO che la Ditta Selettra Illuminazione Pubblica Srl, in data 17/04/2013 prot. 1988, provvedeva a trasmettere il progetto definitivo per il Comune di Roletto;

CONSIDERATO che il progetto definitivo per il Comune di Roletto, presentato dalla Ditta Selettra in data 17/04/2023 ns. prot. 1988 è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione:

- a) 1.1 - *Relazione tecnica sullo stato di fatto e consistenza degli impianti di illuminazione pubblica;*
- b) 1.2 - *Relazione tecnica specialistica interventi offerti sugli impianti;*
- c) 1.3 - *Adeguamento normativo degli impianti;*
- d) 1.4 - *Qualità e tecnologia dei sistemi per l'illuminazione pubblica i impianti;*
- e) 1.5 - *Efficienza luminosa dei moduli LED (espressa in lm/W);*
- f) 1.6 - *Entità del risparmio energetico;*
- g) 1.7 - *Relazione tecnica classificazione illuminotecnica;*
- h) 1.8 - *Calcoli illuminotecnici;*
- i) 1.9 - *Computo metrico;*
- j) 1.10 - *Elenco prezzi;*
- k) 1.11 - *Analisi prezzi;*
- l) 1.12 - *Quadro economico;*
- m) 1.13 - *Schede tecniche;*
- n) 1.14 - *Aggiornamento Prime Indicazioni per la Sicurezza;*
- o) 1.15 - *Cronoprogramma;*
- p) 1.16 - *Migliorie offerte;*
- q) 1.17 - *Qualità del piano di gestione e di manutenzione;*
- r) 1.18 - *Capacità organizzativa risorse umane e attrezzature;*
- s) 1.19 - *Elaborati grafici progettuali - Stato di Fatto;*
- t) 1.20 - *Elaborati grafici progettuali - Stato Futuro*

VISTO il relativo quadro economico generale della concessione, di cui di complessivi € 302.079,80 per la parte di

opere (IP Comune di Roletto), composto dalle seguenti voci:

VOCE	DESCRIZIONE	SOMMA IN ENTRATA
-	CANONE ENERGIA	€ 14.410,00
-	CANONE AMMORTAMENTO	€ 19.547,00
-	CANONE MANUTENZIONE	€ 9.098,00
-	ONERI SICUREZZA	€ 1.616,00
A1	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 1° ANNO	€ 44.671,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 893.420,00
TOTALE CANONE		€ 893.420,00
VOCE	DESCRIZIONE	SOMMA IN ENTRATA
B1	IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)	€ 279.661,36
B2	ONERI SICUREZZA	€ 4.019,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 283.680,36
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 6.181,76
C2	SPESE TECNICHE DL/CSP/CSE/COLLAUDO (INCLUSO CASSA)	€ 7.969,48
C3	SPESE DI GARA	€ 1.881,81
C4	IMPREVISTI	€ 776,25
C5	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA – DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLE PRELAZIONE	€ 1.590,13
TOTALE IMPORTE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.399,43
B+C	TOTALE INVESTIMENTO	€ 302.079,80

PRESO ATTO che le suddette somme trovano la seguente copertura:

- Canone annuale (voce A) € 44.671,00 oltre IVA 22% per un totale di € 54.498,62 soggetto ad eventuale adeguamento ed aggiornamento come stabilito dal capitolato speciale, che il Comune di Roletto verserà per 20 anni al concessionario su appositi capitoli di spesa del bilancio 2023-2025;
- Investimenti (voce B+C) per € 302.079,80 a totale carico del concessionario oltre IVA di legge per le voci eventualmente assoggettabili, in parte da sostenere direttamente per quanto attiene l'esecuzione dei lavori (voce B e C4 del quadro economico) ed in parte da versare al comune all'occorrenza per quanto attiene le altre voci del quadro economico (voci C1, C2 e C3) come stabilito dall'art. 24 del capitolato;

DATO ATTO che, nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della Legge n. 241/1990.

DATO ATTO che il quadro economico sopra riportato è documento di gara presentato dalla RTI aggiudicatrice e che, tuttavia, potrà subire variazioni in sede di predisposizione del progetto esecutivo, anche in funzione della normativa al tempo vigente;

CONSIDERATO che, l'affidamento del DL/CSP/CSE/COLLAUDO, sarà affidato dal Comune, in caso di ribasso, l'importo rimanente dovrà essere corrisposto al comune e inserito negli imprevisti;

CONSIDERATO che, durante la procedura del project financing che si è sviluppata in un lungo arco temporale, il Comune di Roletto ha già provveduto alla sostituzione di alcuni corpi illuminanti; pertanto, sarà necessario che le modeste incongruenze dovranno essere corrette prima della presentazione del progetto esecutivo e, nel caso di importi inferiori al valore dei lavori prevista, esse dovranno essere quantificati e corrisposti al Comune;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 23, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

VISTO il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2023-2025, approvato con D.C.C. n. 43 del 27/12/2023;

RILEVATA la competenza di questa Giunta Comunale a deliberare in merito ai sensi degli artt. 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ACQUISITI, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 2 e 147-bis, comma 1, decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili dei competenti Servizi;

Con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE le premesse alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte;

DI APPROVARE, per le motivazioni riportate in premessa, il progetto definitivo di cui all'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., trasmesso in data 17/04/2023 prot. 1988, a firma della Ditta Selettra Illuminazione Pubblica srl con sede in Frazione Possidente di Avigliano (PZ) e A2A illuminazione pubblica srl, con sede in Via Ponte nuovo n. 100 Milano (MI), nello specifico, Cotumaccio Ivan, Lacerenza Toni, Martinese Pasquale, Margiotta Daniele, Telesca Vito, Sanfilippo Pietro, avente titolo "PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, MEDIANTE PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183 C. 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E EFFICIENTAMENTO NONCHE' ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEI COMUNI DI PINEROLO, CANTALUPA, FROSSASCO E ROLETTO, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PROGETTO DEFINITIVO – COMUNE DI ROLETTO", codice CUP: F18I18000080007", trasmesso da Selettra Illuminazione Pubblica Srl con PEC prot. n. 1988 del 17/4/2023, che riporta i seguenti importi:

- canone annuale a carico del Comune di Roletto: € 44.671,00 oltre IVA 22% per un totale ivato di € 54.498,62;
- canone ventennale a carico del Comune di Roletto: € 893.420,00 oltre IVA 22% per un totale ivato di € 1.089.972,40;
- investimento per lavori e somme a disposizione interamente a carico del concessionario: € 302.079,80 oltre IVA di legge sugli importi assoggettabili;

DI DARE ATTO che il progetto è consistente negli elaborati tecnici amministrativi descritti in narrativa, che definiscono le caratteristiche qualitative e funzionali dell'opera, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, comprensivo della stima dei lavori, nonché tutti gli altri costi.

DI DARE ATTO che la spesa annuale per il Comune di Roletto di € 44.671,00 oltre IVA 22% per un totale ivato di € 54.498,62 soggetto ad eventuale adeguamento ed aggiornamento come stabilito dal capitolato speciale, che il Comune di Roletto verserà per 20 anni al concessionario troverà copertura su appositi capitoli di spesa del bilancio 2023-2025;

DI DARE ATTO che la spesa relativa all'investimento (voce B+C del quadro economico) il cui totale di **€. 302.079,80** oltre IVA di legge per le voci eventualmente assoggettabili, indicato alla voce B+C nel quadro economico dettagliato in premessa, verrà finanziata completamente dal concessionario, essendo questa a carico dello stesso, come stabilito dal Capitolato speciale e dal disciplinare di gara.

DI DARE ATTO che la spesa di cui al punto precedente verrà sostenuta direttamente dal concessionario per **€. 284.456,61** per quanto attiene l'esecuzione dei lavori (voce B e voce C4 del quadro economico) ed in parte versata dal concessionario al Comune di Roletto per **€ 16.033,05**, come stabilito dall'art. 24 del capitolato speciale, il quale la introiterà ed imputerà nel proprio bilancio, istituendo appositi capitoli di Entrata e di Uscita, per quanto attiene le altre voci del quadro economico (voce C1, voce C2 e voce C3).

DI DARE ATTO che la presente deliberazione equivale a permesso di costruire ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

DI APPROVARE il seguente quadro economico di progetto, offerto in sede di gara, di complessivi **302.079,80**, composto dalle seguenti voci:

VOCE	DESCRIZIONE	SOMMA IN ENTRATA
-	CANONE ENERGIA	€ 14.410,00
-	CANONE AMMORTAMENTO	€ 19.547,00
-	CANONE MANUTENZIONE	€ 9.098,00
-	ONERI SICUREZZA	€ 1.616,00
A1	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 1° ANNO	€ 44.671,00
A2	CANONE CONCESSIONE A BASE D'ASTA 20 ANNI	€ 893.420,00
TOTALE CANONE		€ 893.420,00
VOCE	DESCRIZIONE	SOMMA IN ENTRATA
B1	IMPORTO LAVORI (AL NETTO DEL RIBASSO)	€ 279.661,36
B2	ONERI SICUREZZA	€ 4.019,00
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 283.680,36
C1	INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE ART. 113 COMMA 2 LEGGE 50 DEL 18/04/2016	€ 6.181,76
C2	SPESE TECNICHE DL/CSP/CSE/COLLAUDO (INCLUSO CASSA)	€ 7.969,48
C3	SPESE DI GARA	€ 1.881,81
C4	IMPREVISTI	€ 776,25
C5	SPESE TECNICHE ART. 183 COMMA 9 LEGGE 50/2016 (PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE IN FASE DI GARA – DA CORRISPONDERE ALL'AGGIUDICATARIO IN CASO DI ESERCIZIO DELLE PRELAZIONE	€ 1.590,13
TOTALE IMPORTE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 18.399,43

B+C	TOTALE INVESTIMENTO	€ 302.079,80

DI DARE ATTO che, durante la procedura del project financing che si è sviluppata in un lungo arco temporale, il Comune di Roletto ha già provveduto alla sostituzione di alcuni corpi illuminanti; pertanto, sarà necessario che le modeste incongruenze dovranno essere corrette prima della presentazione del progetto esecutivo e, nel caso di importi inferiori al valore dei lavori prevista, esse dovranno essere quantificati e corrisposti al Comune;

DI DARE ATTO che l'opera è stata inserita negli atti di programmazione finanziaria e lavori pubblici (piano biennale sei servizi e delle forniture);

DI STABILIRE che il Soggetto Attuatore è il Comune di Roletto;

DI DARE ATTO che i lavori dei quali si argomenta non implicano alcuna variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici e non necessitano di procedimenti espropriativi;

DI DARE ATTO che il codice CUP è il seguente: F18I800008007;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alessandro Scanavino, responsabile dell'area Tecnica del Comune di Roletto;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il parere favorevole del Responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DI DISPORRE che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, la presente deliberazione, contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio, sia trasmessa ai consiglieri;

Successivamente
Giunta Comunale

stante l'urgenza di procedere con gli interventi, con votazione unanime e favorevole espressa per alzata di mano, nei termini di legge

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto

Il Segretario Comunale
f.to Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente
f.to STORELLO Cristiana

Della suesesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del T.u. 267 del 18 agosto 2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 28/06/2023

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa SAMUEL

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA che la presente deliberazione:

- ❑ È stata pubblicata all'albo pretorio comunale informatico dal 28/06/2023 al 13/07/2023 senza reclami (art. 124, comma 1, T.U. 267/2000 – art. 32 Legge n. 69/2009);
- ❑ È stata data contestuale comunicazione ai capigruppo consiliari (art. 125, T.U. 267/2000);
- ❑ È divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. 267/2000, il giorno 28-giu-2023 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 T.U. 267/2000

Roletto, li

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa SAMUEL