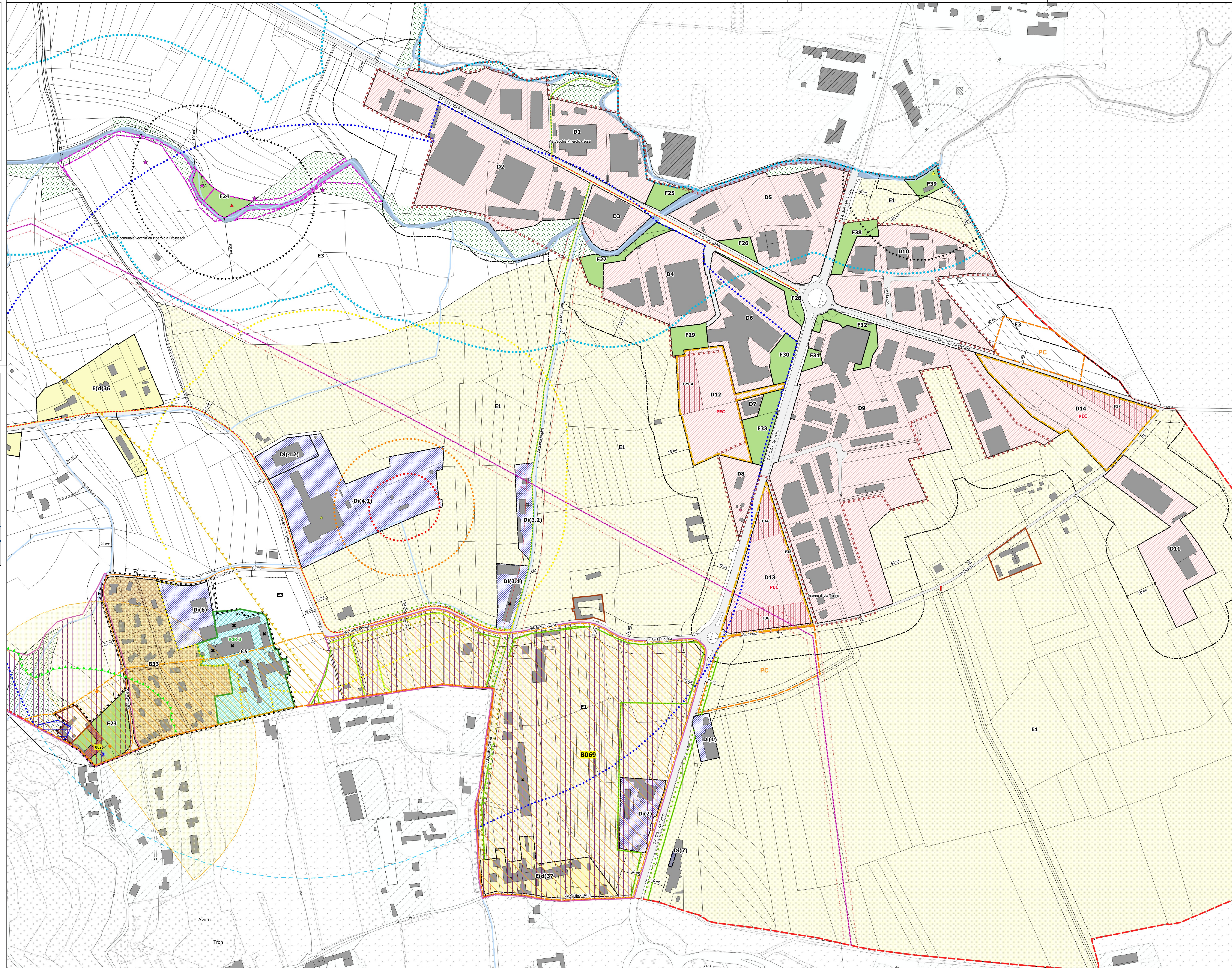
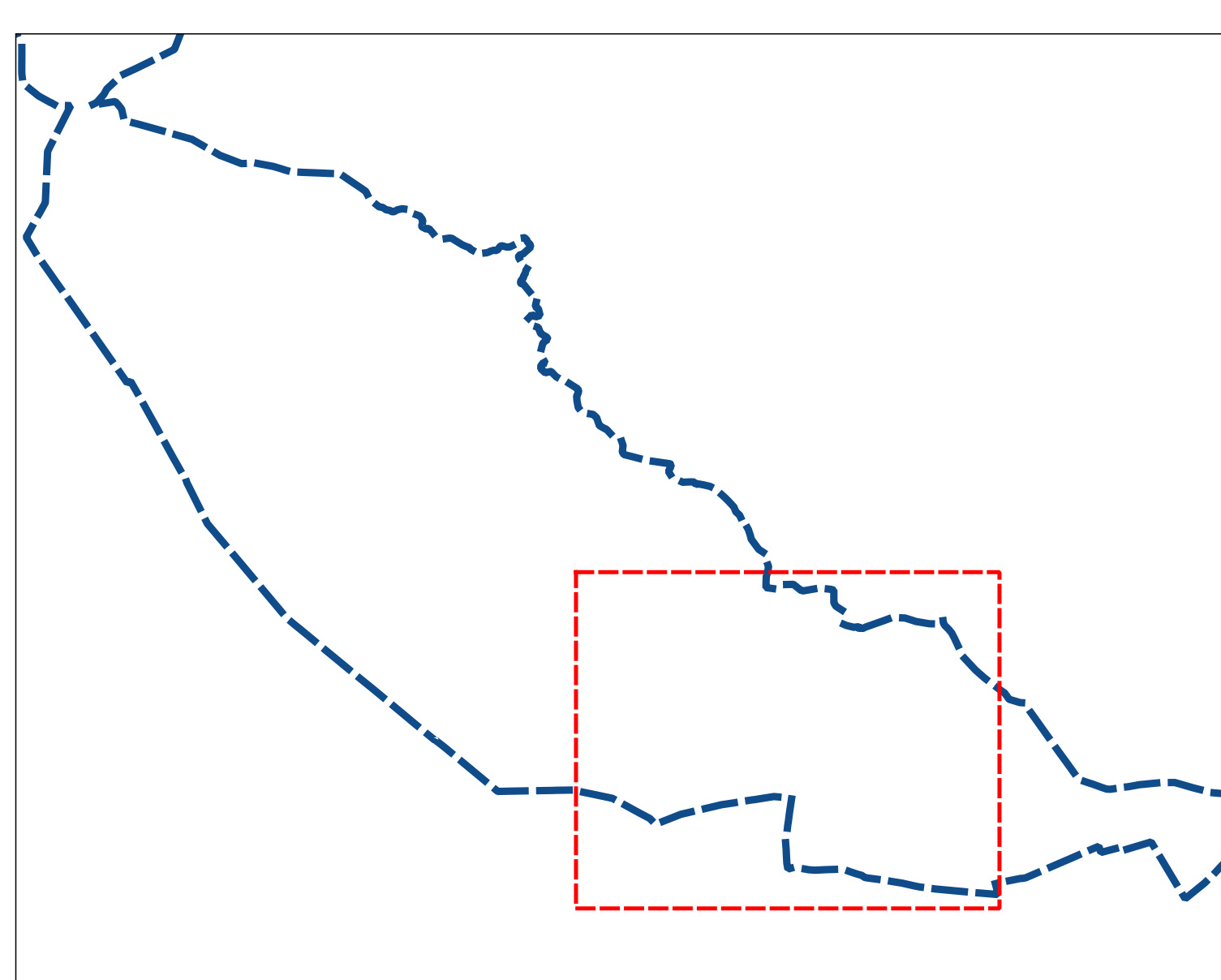


REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI ROLETTO
 CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 Modifica ai sensi delle lettere 'c' e 'g' del comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
 SVILUPPI DEL P.R.G.C. - PREVISIONI URBANISTICHE
 Località Bivio e Colletto
Elab C6
 Aggiornamento Ottobre 2022

Il responsabile del procedimento:
 Arch. Alessandro SCANAVINO
 Firmato digitalmente



Legenda

Base cartografica

- Confine Comunale
- Particelle catastali
- Fabbricati da particelle catastali
- Sedime catastale dei Corsi d'acqua superficiali
- Corsi d'acqua superficiali
- Bacini artificiali
- Piscine private
- Elettrodotto

Zone Territoriali Omogenee

- Perimetro del Centro Storico
- Aree di centro storico
- Aree consolidate a prevalente destinazione residenziale
- Aree interstiziali di completamento a destinazione residenziale
- Aree residenziali di espansione
- Aree per attività produttive e commerciali
- Attività produttive in zona impropria
- Nuclei residenziali in ambito agricolo di edificabilità sparsa (SATURE)
- Aree agricole di elevato interesse agronomico
- Aree agricole di elevata biogenereabilità (praterie, prato-pascoli, pascoli di montagna e collina, cespuglieti)
- Aree agricole normali
- Aree agricole coperte da foreste e boschi
- Verde privato ineditabile
- Servizi pubblici
- Aree produttive di completamento soggette a P.E.C.
- Aree per servizi pubblici da reperire in ambito di P.E.C.
- Aree urbanistiche soggette a Piano di Recupero

Viabilità

- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità privata, poderal e stadi e sentieri di montagna esistenti
- Ampliamenti stradali a progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali a progetto

Simboli

- Area cimiteriale
- Impianto di depurazione tipo imhoff - Borgata Allodio
- Cimitero per animali di affezione (a progetto)
- Chiesa parrocchiale
- Palazzo Civico (Struttura operativa del Piano di Protezione Civile)
- Ambulatorio
- Impianto di depurazione comunale
- Edificio per l'istruzione
- Impianto di depurazione zona artigianale
- Cappella
- Sede comunale di Protezione Civile (Struttura operativa del Piano di Protezione Civile)
- Piloni Votivi

Vincoli e fasce di rispetto

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto da elettrodotti aerei
- Fascia di rispetto linea ferroviaria
- Fascia di rispetto da impianti di depurazione
- Fascia di rispetto da impianti di depurazione (porzione ricadente su territorio di comuni limitrofi)
- Zona di rispetto da impianto di depurazione tipo imhoff
- Fascia di rispetto da impianti produttivi
- Fascia di rispetto stradali
- Aree sottoposte a Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n° 3267 s.m.i.
- Bene individuato ai sensi del D.D. MM. 1/08/1985
- Zona fluviale interna (Art. 42 comma 1 delle NTA del PRGC)
- Edifici con valore architettonico
- Edifici con valore architettonico tutelati nell'ambito del censimento approvato con D.C.C. n. 47 del 24.09.2016 ai sensi della L.R. 35/1995
- Edifici con valore monumentale
- Edifici Rurali con valore Storico - Artistico o/o paesaggistico o documentario
- Bene individuato ai sensi del D.D. MM. 1/08/1985
- Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Collina di Pinerolo (porzione compresa nel territorio comunale di Roletto)
- Codice ministeriale di riferimento del bene: 13268
- Numero di riferimento Regionale: B069 (Art. 42 comma 7 delle NTA del PRGC)

RIR - Fasce di rispetto da impianti produttivi ad elevata pericolosità

- Fascia di delimitazione area di elevata letalità - d. 47,8 mt
- Fascia di delimitazione area di letalità - d. 104 mt
- Fascia di delimitazione area di esclusione - d. 200 mt
- Fascia di delimitazione area di osservazione - d. 500 mt
- Fascia di delimitazione area di osservazione - d. 500 mt
- Porzione ricadente sul territorio comunale di Pinerolo

Limiti area ricarica acquifero profondo

- limite superiore area di ricarica acquiferi profondi s.s.
- limite superiore fascia tampone
- Area per installazioni di Protezione Civile

Perimetro del Centro Storico (Art. 12 e 18 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Perimetro del Centro abitato
- Perimetro dei Nuclei abitati

Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo (Art. 43 delle NTA)

- Aree del Comune di Roletto inserite nel Piano Paesaggistico della collina di Pinerolo
- Elementi di detrazione o disturbo percettivo - Art. 43 comma 8 delle NTA
- Emergenza paesaggistica e architettonica
- Complesso edilizio Religioso del Colletto
- Punti panoramici
- Punti panoramici - Cono di visibilità sull'intorno
- alberato esistente
- alberato in progetto
- siepi miste
- siepi miste in progetto
- Percorso pedonale "Bosco" indicato dal Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo
- Ciclostrada Colletto - Monte Uliveto
- Fascia di rispetto della Bealera della Porporata