



## COMUNE DI ROLETTO

Provincia di Torino Cap. 10060

tel. 0121/542128-0121/542872

[www.comune.roletto.to.it](http://www.comune.roletto.to.it) - e-mail: [protocollo@pec.comune.roletto.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.roletto.to.it)

### **RICHIESTA DI OFFERTA IN ECONOMICA (RDO) FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO (TRAMITE PIATTAFORMA TRASPARE.COM)**

procedura: art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 (conversione decreto semplificazioni)

criterio: minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016

**CUP I54D22001110001**

**CIG 9369993AD3**

Progetto intervento scaricabile direttamente dal sito [Traspare.com](http://Traspare.com)

**Oggetto: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PALESTRA COMUNALE - DECRETO  
MINISTERO INTERNO CONTRIBUTO ART. 1 COMMA 29 LEGGE 160/2019 - ANNO  
2022 – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU PNRR –  
MISSIONE 2 COMPONENTE C4 INVESTIMENTO 2.2**

### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO INVITA**

Codesta Spettabile Impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura di affidamento in oggetto presentando apposito preventivo/offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal progetto approvato, alle condizioni che seguono. Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

### **CAPO I**

### **INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO – NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI**

#### **1. Provvedimento di indizione:**

Progetto approvato con deliberazione G.C. n. 42 del 09.08.2022 (prezzario Regione Piemonte luglio 2022).

**2. Tipo di appalto:** Sola esecuzione dei lavori: CPV 45321000-3.

**3. Luogo di esecuzione:** Comune di Roletto – Via Costa 27

#### **4. Breve descrizione dell'intervento:**

- Rimozione con accatastamento in cantiere e pulizia di ogni elemento interferente col cappotto (pensiline, comp. elettrici);
- Realizzazione dell'isolamento termico a cappotto esterno (isolante/intonaco esterno/tinteggiatura);
- Opere del lattoniere (formazione di nuovi faldali in copertura e nuovi davanzali);
- Riposizionamento in opera degli elementi interferenti rimossi in precedenza.

#### **5. Quantitativo o entità dell'appalto (in euro, IVA esclusa)**

- a) **78.462,38** di cui
- b) **73.153,41** per lavori (soggetti a ribasso)
- d) **5.308,97** per oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso).

**Categoria prevalente – tipologia di lavori:** OS7 (assimilata nell'**OG1** – edifici civili e industriali).

**Subappalto:** Ai sensi dell'articolo 105 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e sm.i.

#### **6. Durata dell'appalto e termini di esecuzione**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di **140 (centoquaranta)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

E' necessario affidare ed iniziare i lavori entro il 10/09/2022, pena perdita del finanziamento statale.

#### **7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:**

Il contratto sarà stipulato **a corpo** ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera d) e art. 59 comma 5-bis del D.Lgs. n. 50/2016;

Per le prestazioni a corpo, il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione, per cui il computo metrico estimativo, posto a base di affidamento ai soli fini di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale. Prima della formulazione dell'offerta, il concorrente ha l'obbligo di controllarne le voci e le quantità attraverso l'esame degli elaborati progettuali e pertanto di formulare l'offerta medesima tenendo conto di voci e relative quantità che ritiene eccedenti o mancanti. Con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di affidamento, resta comunque fissa ed invariabile.

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese di bollo inerenti agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

**8. Criterio di affidamento:** minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9-bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

Non sono ammesse offerte in aumento.

#### **9. Pagamenti**

I pagamenti avverranno al raggiungimento di almeno il 70% dei lavori.

#### **10. Finanziamento dell'opera.**

L'opera è finanziata parte con fondi propri e parte con fondi statali-comunitari (FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU PNRR – MISSIONE 2 COMPONENTE C4 INVESTIMENTO 2.2).

## **11. Modalità di presentazione dell'offerta.**

La documentazione necessaria per l'ammissione a seguito di invito e l'offerta economica dovrà essere trasmessa, a pena di esclusione, entro il termine perentorio delle **ore 12.00 di mercoledì 31 agosto 2022** tramite piattaforma TRASPARE.COM secondo le modalità elettronica.

## **12. Documentazione da allegare all'offerta**

*Si precisa che la garanzia provvisoria non viene richiesta ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 (conversione decreto semplificazioni)*

### **a) Autocertificazioni e dati del concorrente (modelli A e A1)**

Autocertificazioni, sottoscritte dal legale rappresentante della ditta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore (o firmate digitalmente), ai sensi dell'art. 38, comma 3, D.P.R. 445 del 28/12/2000, redatta in lingua italiana, formulata con i moduli predisposti dall'Amministrazione aggiudicatrice allegati che costituiscono parte integrante della presente lettera di invito/richiesta di preventivo.

### **b) PASSOE – CIG 936993AD3**

E' richiesta la produzione del documento PASSOE rilasciato dall'AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'A.N.A.C. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale A.N.A.C. Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

**A pena di esclusione dalla procedura, tutta la documentazione amministrativa non devono contenere elementi che possano consentire una qualsiasi valutazione o considerazione di carattere economico.**

La positiva verifica, dal punto di vista formale, dell'esistenza della documentazione amministrativa è condizione essenziale per l'ammissione alla procedura e l'esame dell'offerta.

I suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla procedura, dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, i suddetti documenti dovranno essere sottoscritti, a pena di esclusione dalla procedura, dai legali rappresentanti di ciascuno dei soggetti che parteciperanno al futuro raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario, ovvero in caso di raggruppamento o consorzio o GEIE costituito, dal legale rappresentante della capogruppo e dal legale rappresentante del consorzio o GEIE.

### **c) Offerta economica**

L'offerta economica, deve essere compilata utilizzando i campi presenti nella procedura Traspare con l'indicazione del prezzo da applicarsi sull'importo dei lavori posto a base di affidamento al netto degli oneri della sicurezza e degli oneri relativi al costo del personale.

Si precisa che il prezzo offerto è elemento vincolante ai fini dell'affidamento

**Nell'offerta economica il concorrente dovrà altresì specificare, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs n. 50/2016, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

L'offerta economica e la dichiarazione circa i costi della sicurezza devono essere firmate digitalmente dal rappresentante della società o consorzio o mandatario in caso di riunione di imprese; in caso di raggruppamento di imprese o consorzio ordinario di concorrenti non ancora formalmente costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta dai titolari o legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È nulla l'offerta priva di sottoscrizione digitale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, qualora la stessa sia ritenuta congrua.

Le offerte duplici (con alternative), o redatte in modo imperfetto o comunque condizionate non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

### **13. Cause di esclusione**

Saranno escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio (telematico), le offerte pervenute dopo il termine perentorio fissato nella presente lettera di invito, indipendentemente dall'entità del ritardo.

### **14. Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di procedura unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla procedura. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

## **CAPO II PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Premessa**

Nella procedura di aggiudicazione intervengono:

- il seggio di procedura, composto dal Responsabile del procedimento per la stazione appaltante, con funzioni di Presidente;

### **1) Modalità di svolgimento della procedura**

a) il soggetto che presiede il seggio di procedura, presso la sede del Comune di Roletto (tramite piattaforma Traspare.com), in seduta aperta ai soli soggetti invitati, provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale e, in caso di violazione delle disposizioni di procedura, ne dispone l'esclusione;

a.2) dopo l'apertura dei file non esclusi, la correttezza formale contenenti l'offerta;

a.3) che sia stato effettuato l'eventuale versamento a favore dell'ANAC (ove necessario);

b) il soggetto che presiede il seggio di procedura, sulla base della documentazione contenuta nell'offerta, provvede inoltre a verificare:

b.1) che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla procedura;

b.2) l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla presente lettera di invito, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;

c) il soggetto che presiede il seggio di procedura provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

Immediatamente a seguire, il seggio di procedura, provvede a:

- aprire le buste (telematiche) contenenti l'Offerta Economica, presentate dai concorrenti ammessi;

- escludere eventuali concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;

Il Responsabile del Procedimento del Comune di Roletto, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33 — comma 1 — del Codice, provvede, con proprio provvedimento, all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito dall'articolo 32 — comma 8 — del Codice.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

## **2) Criteri di aggiudicazione**

minor prezzo ai sensi dell'art 36 comma 9-bis e dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016

Roletto, 16 agosto 2022

Il Responsabile del Procedimento

Arch.A.Scanavino

0121 342143 – int. 6

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.