



COMUNE DI ROLETTO
PROVINCIA DI TORINO

ENTE APPALTANTE: COMUNE DI ROLETTO

LAVORI DI: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI ROLETTO

CUP I54D22001110001

CIG 9369993AD3

IMPRESA: Balma Building S.r.l.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e art. 14, comma 1, lettera e), D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto da Ing. Luca GIORDA in data 08/08/2022 ed è stato approvato con Determina n. 81 Reg. Gen. n. 223 in data 03/09/2022 per l'importo complessivo di Euro 97.000,00 così ripartito:

a) Lavori contratto (comprensivo degli oneri della sicurezza)	Euro	78.096,61
b) Somme a disposizione dell'amministrazione		
1) I.V.A. su importo contrattuale (10%)	Euro	7.809,66
2) Spese tecniche (netto + cassa 4% + I.V.A. 22%)	Euro	9.896,64
3) Imprevisti	Euro	381,08
4) Incentivazione art.113 D.Lgs. 50/2016	Euro	816,01
	Sommano Euro	18.903,39
	Importo totale approvato Euro	97.000,00

Perizie suppletive o di variante: non è stata redatta alcuna perizia.

Descrizione dei lavori: i lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA COMUNALE DI ROLETTO
CUP I54D22001110001 - CIG 9369993AD3

Assuntore dei lavori: nell'affidamento diretto, tenutosi in data 03/09/2022 rimase deliberataria l'impresa Balma Building S.r.l., Viale dei Mareschi 8/M - 10051 Avigliana (TO) - C.F. 05987810016, che offrì il ribasso del 0,5000 per cento.

Cauzione: come risulta dall'art. 10 del capitolato speciale d'appalto l'impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante fideiussione bancaria n° 06/01/21/3124889 emessa in data 04/10/2022 da Finanziaria Romana S.p.A.

Contratto: Atto Rep. n. 02/2023 in data 20/02/2023 - CUP: I54D22001110001 - CIG: 9369993AD3

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 0,5000 per cento sulla somma di Euro 73.153,41 - pari ad un ribasso di Euro 365,77 - è risultato di netti Euro 78.096,61 (di cui oneri per la sicurezza Euro 5.308,97).

Atti suppletivi: non è stato redatto alcun atto.

Verbali di nuovi prezzi: non è stato redatto alcun verbale.

Somma autorizzata: in definitiva la somma comprensiva di I.V.A. al 10% autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta pari a Euro 85.906,27

Consegna dei lavori: i lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto sotto le riserve di legge in data 05/09/2022.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 7 del capitolato speciale 140 (diconsi centoquaranta) giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 23/01/2023.

Sospensioni e riprese dei lavori: i lavori subirono le seguenti sospensioni:

- Verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 06/09/2022 (Causa: "Irreperibilità dei materiali che costituiscono il cappotto termico da realizzare")
- Verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 20/02/2023 (per un totale di n. 167 giorni di sospensione)

Proroghe concesse: durante l'esecuzione dei lavori non furono concessi giorni di proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile: per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 167 (diconsi centosessantasette), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 09/07/2023.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 08/06/2023 come fu accertato con certificato in data 08/06/2023 e quindi in tempo utile.

Lavori in economia: in corso di esecuzione non furono eseguiti i lavori in economia

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Variazioni apportate: le variazioni minori apportate, contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori, riguardano la verniciatura di due pluviali con il materiale utilizzato per il cappotto e non è stata ricollocata in opera la pensilina sull'uscita di sicurezza lato Nord.

Certificati di acconto: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 1 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 77.732,67.

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 15/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	73.153,41
- A dedurre il ribasso d'asta	Euro	- 365,77
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	5.308,97
	Restano nette	<hr/> Euro 78.096,61
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	Euro	0,00
	Resta il credito netto dell'impresa	<hr/> Euro 78.096,61

Riserve dell'impresa: l'impresa ha firmato il conto finale senza riserve.

Infortuni in corso di lavoro: durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL n. 10553619 con decorrenza continuativa.

Assicurazioni sociali: con nota n. _____ in data _____ sono state chieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 il sottoscritto direttore dei lavori dichiara che non furono prodotti danni diretti/indiretti a proprietà di terzi.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non effettuato per i lavori in questione.

Direzione dei lavori: i lavori sono stati diretti da Ing. Luca GIORDA.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 13/06/2023 sono intervenuti il R.U.P. - arch. Alessandro Scanavino - il D.L. - ing. Luca Giorda - e l'Impresa appaltatrice - geom. Valter Balma.

Si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- che i lavori corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di stabili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivati dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa Balma Building S.r.l. in base al contratto Rep. n. 02/2023 in data 20/02/2023 sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Conto finale: il conto finale è stato redatto in data 15/06/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	73.153,41
- A dedurre il ribasso d'asta	Euro	- 365,77
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	Euro	5.308,97
Restano nette	Euro	78.096,61
- A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa	Euro	0,00
Resta il credito netto dell'impresa	Euro	78.096,61

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

ROLETTO, addì 19/06/2023

L'IMPRESA
Balma Building S.r.l.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Luca GIORDA

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Alessandro SCANAVINO