



**COMUNE DI ROLETTO**



**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VARIANTE PARZIALE N.1 / 2020**

ai sensi del comma 5 dell'Art. 17 della L.R. del 5 Dicembre 1977 n°56 e s.m.i.

**- PROGETTO PRELIMINARE -**

**SVILUPPI DEL P.R.G.C. - PREVISIONI URBANISTICHE  
Capoluogo, Borgata Roncaglia e Villaggio Aurora**

**Elab C5  
Estratto**

Scala 1:2.000 Aggiornamento Giugno 2020

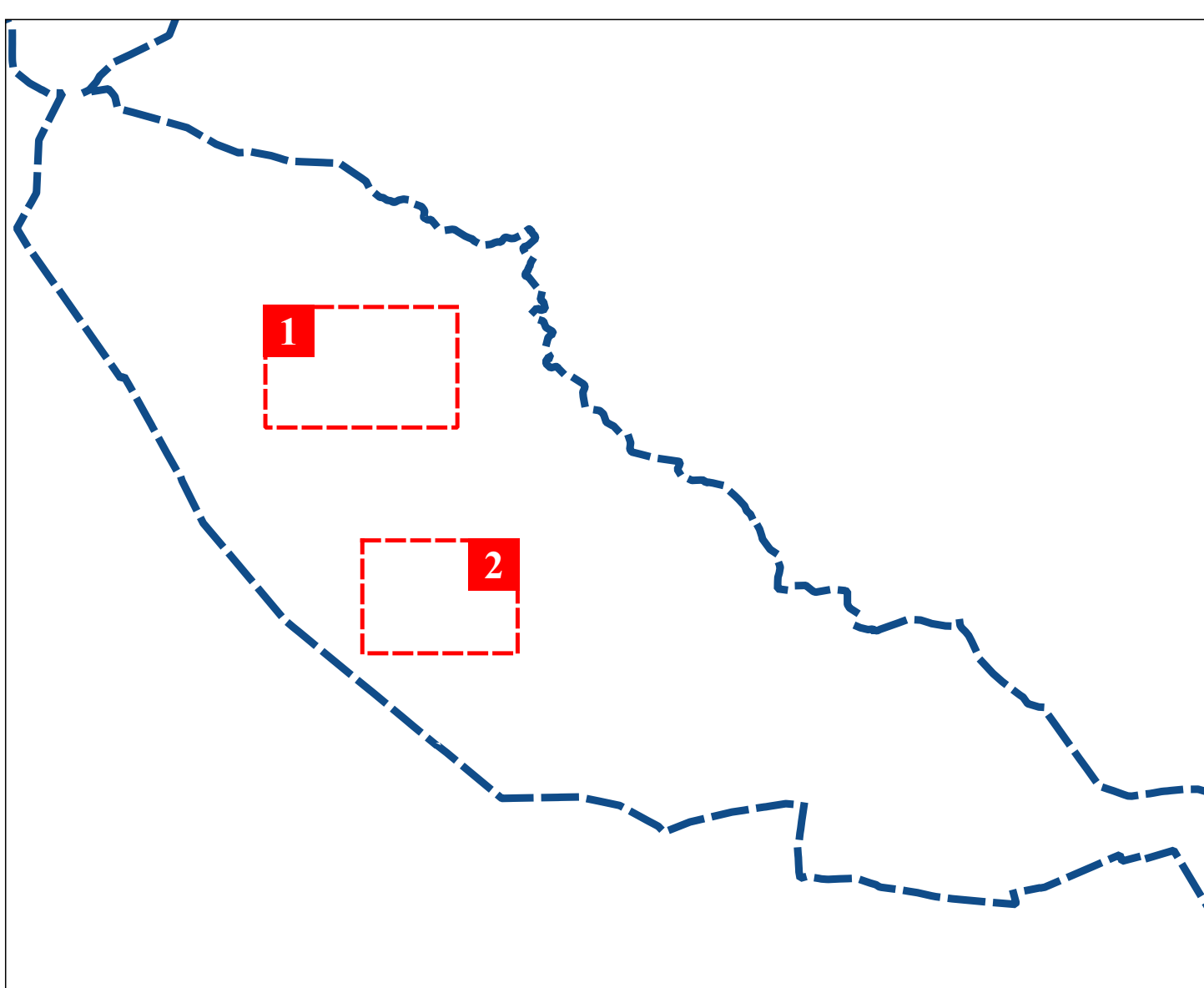
Il Sindaco:  
**Cristiana STORELLO**

Il responsabile del procedimento:  
**Arch. Alessandro SCANAVINO**

Estensore della Variante:  
**Arch. Giorgio CUCCO**

Delibera di consiglio comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale

**ARCHITETTO GIORGIO CUCCO**  
Via Vesuvio Francesco Rasino, 1, Cercenasco, 10060, (TO) Tel. 3403817340 - P. IVA 10323840018  
Indirizzo E-mail: giorgio.cucco@outlook.it - PEC: giorgio.cucco@architettonopec.it



**Legenda**

**Base cartografica**

- Confine Comunale
- Particelle catastali
- Fabbricati da particelle catastali
- Sedime catastrale dei Corsi d'acqua superficiali
- Corsi d'acqua superficiali
- Bacini artificiali
- Piscine private
- Elettrodotta

**Zone Territoriali Omogenee**

- Perimetro del Centro Storico
- Aree di centro storico
- Aree consolidate a prevalente destinazione residenziale
- Aree interstiziali di completamento a destinazione residenziale
- Aree residenziali di espansione
- Aree per attività produttive e commerciali
- Attività produttive in zona impropria
- Ed(n) Nuclei residenziali in ambito agricolo di edificabilità sparsa (SATURE)
- E1 Aree agricole di elevato interesse agronomico
- E2 Aree agricole di elevata biopermeabilità (praterie, prato-pascoli, pascoli di montagna e collina, cesuglieti)
- E3 Aree agricole normali
- E4 Aree agricole coperte da foreste e boschi
- Vp Verde privato inedificabile
- F Servizi pubblici
- Aree produttive di completamento soggette a P.E.C.
- Aree per servizi pubblici da reperire in ambito di P.E.C.
- PdR Aree urbanistiche soggette a Piano di Recupero

**Viabilità**

- Viabilità pubblica e/o di pubblico uso esistente
- Viabilità privata, poderale e stade e sentieri di montagna esistenti
- Ampliamenti stradali a progetto
- Percorsi ciclopedonali esistenti
- Percorsi ciclopedonali a progetto

**Vincoli e fasce di rispetto**

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascie di rispetto da elettrodotti aerei
- Zona di rispetto da impianto di depurazione tipo imhoff
- Mappali gravati da vincolo di Uso Civico (Maggiori dettagli su All. B11)
- Fasce di rispetto stradali
- Aree sottoposte a Vincolo idrogeologico ai sensi del Regio Decreto 30 dicembre 1923, n° 3267 s.m.i.
- Aree del Comune di Roletto inserite nel Piano Paesaggistico della collina di Pinerolo
- Edifici con valore architettonico
- Edifici con valore architettonico tutelati nell'ambito del censimento approvato con D.C.C. n. 47 del 24.09.2016 ai sensi della L.R. 35/1995
- Edifici con valore monumentale
- Bene individuato ai sensi del DD.MM. 1/08/1985 Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona della Collina di Pinerolo (porzione compresa nel territorio comunale di Roletto) Codice ministeriale di riferimento del bene: 10268 Numero di riferimento Regionale: B069 (Art. 42 comma 7 delle NTA del PRGC)
- Edifici Rurali con valore Storico - Artistico e/o paesaggistico o documentario
- Zona fluviale interna (Art. 42 comma 1 delle NTA del PRGC)
- Aree per installazioni di Protezione Civile (Aree di attesa, ammassamento e ricovero del Piano di Protezione Civile)

**Limiti area ricarica acquifero profondo**

- limite superiore area di ricarica acquiferi profondi s.s.
- limite superiore fascia tampone

**Perimetrazione di Centri e Nuclei abitati ai sensi dell'art. 12 e 18 della L.R. 56/77 e s.m.i.**

- Perimetro dei Centri abitati
- Perimetro dei Nuclei abitati

**Percorsi ciclopedonali del Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo**

- Percorso pedonale "Bosco" indicato dal Piano Paesaggistico della Collina di Pinerolo

**Simboli**

- Area cimiteriale
- Impianto di depurazione tipo imhoff - Borgata Allodio
- Cimitero per animali di affezione (a progetto)
- Chiesa parrocchiale
- Palazzo Civico (Struttura operativa del Piano di Protezione Civile)
- Ambulatorio
- Impianto di depurazione comunale
- Edificio per l'istruzione
- Impianto di depurazione zona artigianale
- Cappella
- Sede comunale di Protezione Civile (Struttura operativa del Piano di Protezione Civile)
- Piloni Votivi
- Attuale perimetro dell'area cimiteriale

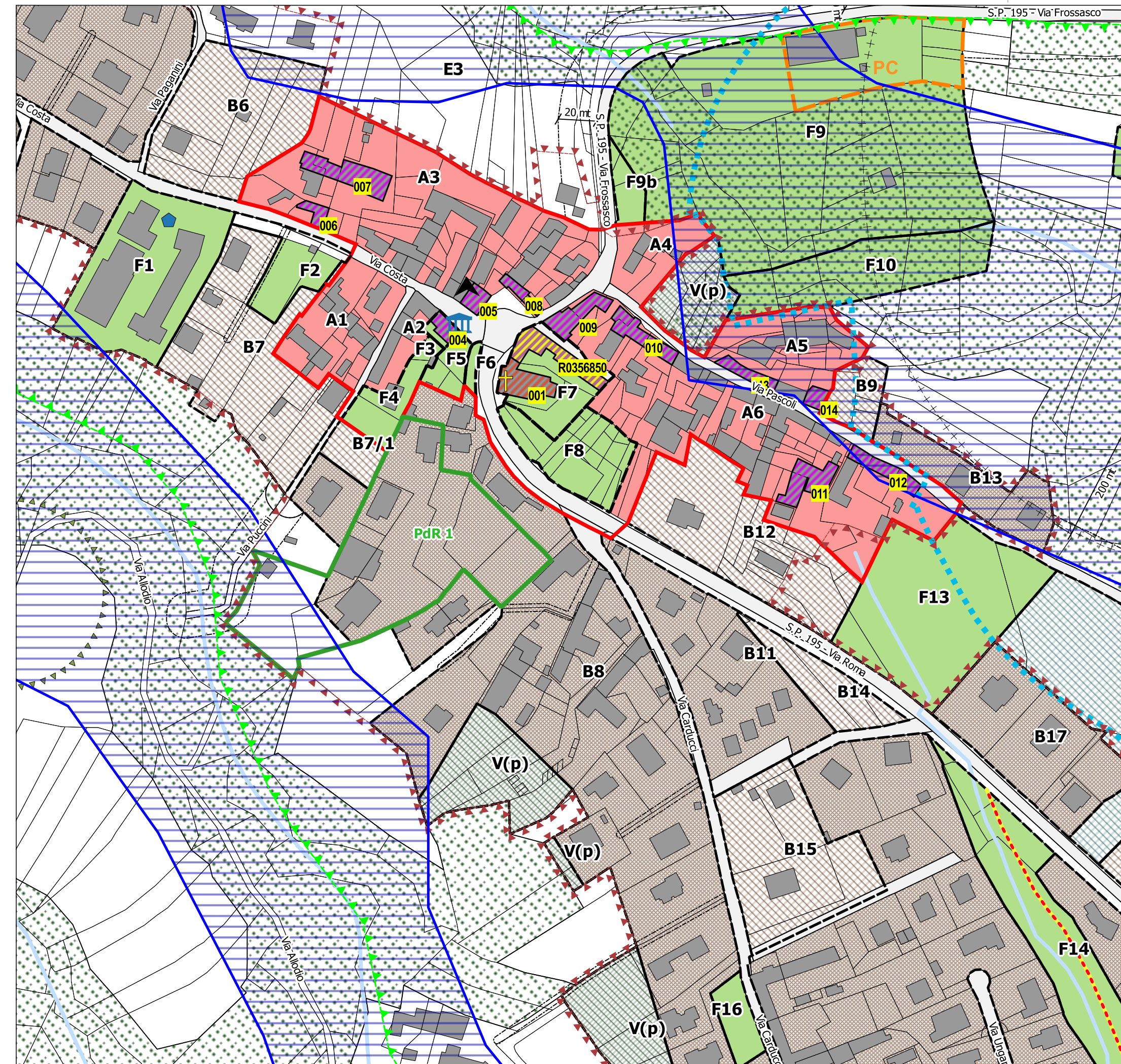
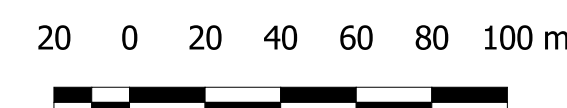
**Edifici di Valore storico architettonico e monumentale**

Codice	Tutela / Vincolo	Ubicazione	Denominazione	Rif. prescrizioni NTA
001	Edificio con valore monumentale	Via Roma (Capoluogo)	Chiesa della Natività di Maria	Art. 39 comma 1 della NTA
002	Edificio con valore monumentale	Via Raffaello Loc Colletto (Visibile su Etab. C6)	Chiesa del Colletto detta anche Beata Vergine del Monte Carmelo al Colletto	Art. 39 comma 1 della NTA
003	Edificio con valore architettonico	Via Costa	Cappella dei Danesi o di San Lazzaro	Art. 39 comma 3 della NTA
004	Edificio con valore architettonico	Via Costa, 1	Municipio	Art. 39 comma 3 della NTA
005	Edificio con valore architettonico	Via Costa	Ala Comunale	Art. 39 comma 3 della NTA
006	Edificio con valore architettonico	Via Costa, 28		Art. 39 comma 3 della NTA
007	Edificio con valore architettonico	Via Costa, 30		Art. 39 comma 3 della NTA
008	Edificio con valore architettonico	Via Roma		Art. 39 comma 3 della NTA
009	Edificio con valore architettonico	Via Frossasco - S.P. 195		Art. 39 comma 3 della NTA
010	Edificio con valore architettonico	Via Pascoli		Art. 39 comma 3 della NTA
011	Edificio con valore architettonico	Via Pascoli		Art. 39 comma 3 della NTA
012	Edificio con valore architettonico	Via Pascoli		Art. 39 comma 3 della NTA
013	Edificio con valore architettonico			Art. 39 comma 3 della NTA
014	Edificio con valore architettonico			Art. 39 comma 3 della NTA
R0356845	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Capoluogo, via Roma (S.P. 195)	Cappella Campestre di San Michele Arcan. e San Giovanni Battista	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356846	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Zona Galetti, Cascina Bianciotta, Via Roma (SP195)	Cappella Galetti, denominata "Cappella Bianciotta", annessa all'omonima cascina	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356848	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Via Fiorina	Cappella Fiorina	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356849	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Via Roncaglia (Borgata Roncaglia)	Cappella della Roncaglia e campanile	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356850	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Pza Luigi Tessore, n.9 (Capoluogo)	Casa Parrocchiale	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356852	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Via Costa, 41 (Borgata Allodio)	Casa Santilano	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356854	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Via Roncaglia, 26 (Borgata Roncaglia)	Pilone Votivo	Art. 39 comma 3 della NTA
R0356855	Edificio con valore architettonico - L.R. 35/1995	Via Carducci (Capoluogo)	Pilone Votivo	Art. 39 comma 3 della NTA

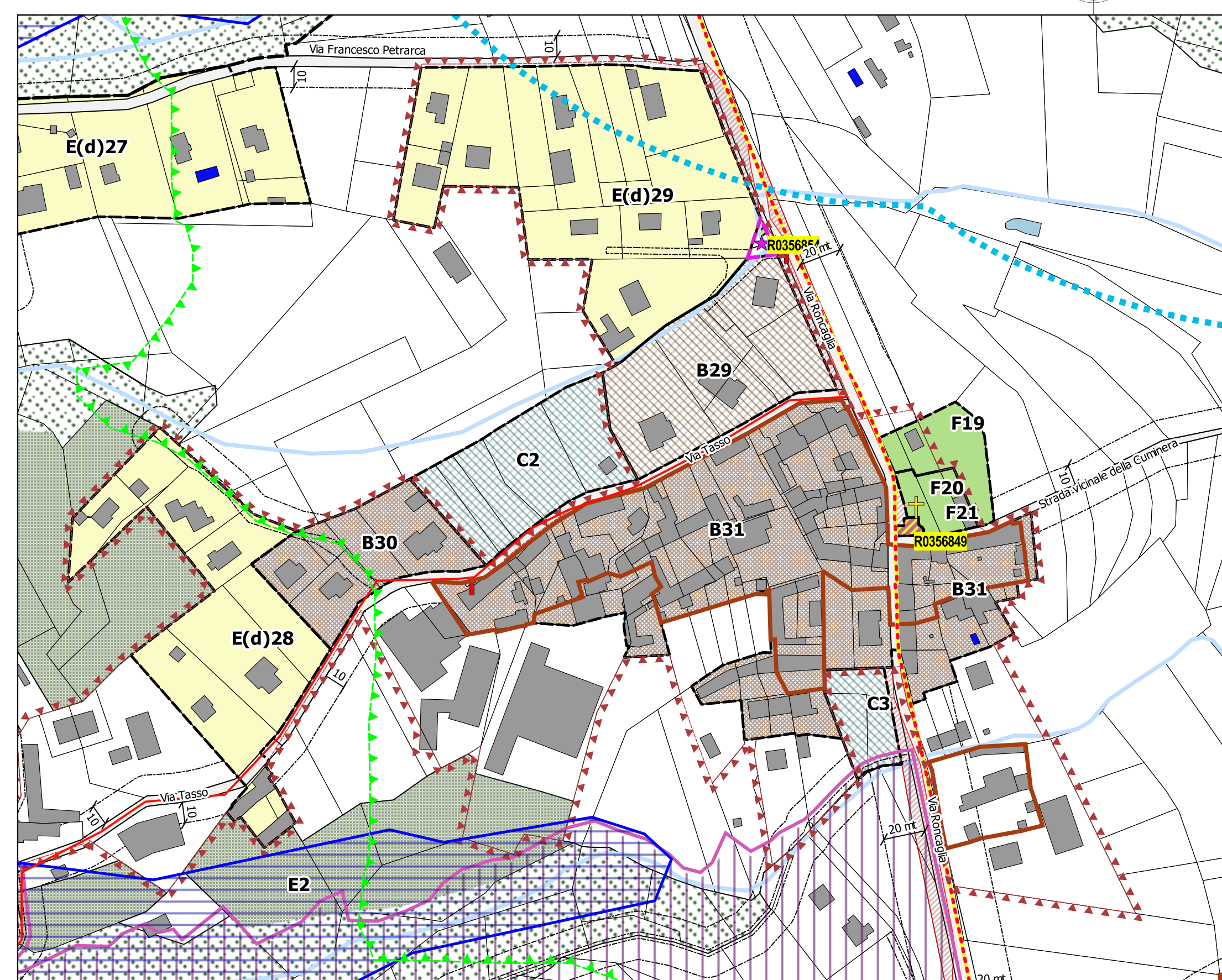
xxx - precisazioni introdotte con il progetto preliminare della Variante Parziale n.1 / 2020

**PRGC VIGENTE - VARIANTE GENERALE APPROVATA CON DCC 36 del 17/06/2019,  
pubblicata sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 28 del 11.07.2019**

**CAPOLUOGO - previsioni urbanistiche VARIANTE PARZIALE N.1**  
Scala 1:2.000

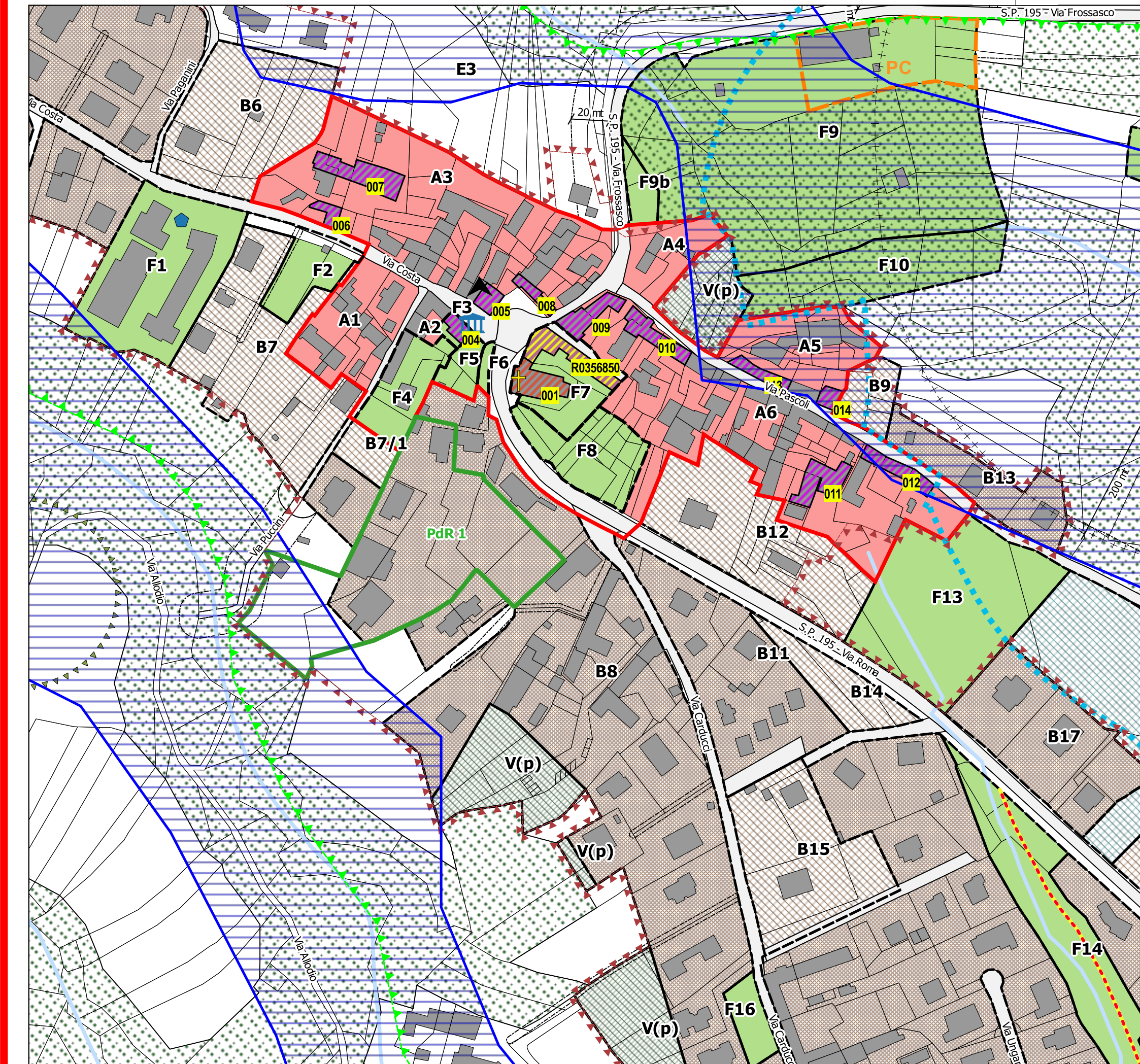
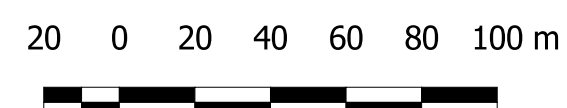


**Borgata Roncaglia - previsioni urbanistiche VARIANTE PARZIALE N.1**  
Scala 1:2.000



**PREVISIONI URBANISTICHE VARIANTE PARZIALE N.1 / 2020**

**CAPOLUOGO - previsioni urbanistiche VARIANTE PARZIALE N.1**  
Scala 1:2.000



**Borgata Roncaglia - previsioni urbanistiche VARIANTE PARZIALE N.1**  
Scala 1:2.000

