



## COMUNE DI ROLETTO

Città Metropolitana di Torino Cap. 10060

tel. 0121/542128-0121/542872

e-mail: [lpp@comune.roletto.to.it](mailto:lpp@comune.roletto.to.it) - [protocollo@pec.comune.roletto.to.it](mailto:protocollo@pec.comune.roletto.to.it)

# AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Prot. 45 del 05/01/2021.

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 28/12/2020, l'Amministrazione esprimeva la volontà di vendere il legname derivante dalla proprietà di un pioppeto giunto a maturazione;
- con determinazione Area Tecnica n° 242 del 16/10/2020 si è attribuito un incarico professionale per la redazione di una Perizia di Stima del valore del legname esistente al dott. Forestale Fabio Ribotta;

### Vista:

- la Perizia consegnata ed acquisita al ns. prot. n° 5447 del 22/12/2020, redatta dal dott. Forestale Fabio Ribotta, approvata con deliberazione della Giunta Comunale n° 72 del 28/12/2020;

### Tenuto conto:

- che dalla perizia di stima (allegata) si evince un valore di macchiatico del pioppeto (calcolato in quintali su base qualitativa e quantitativa) di netti €. 14.006,30 (oltre iva);

### Si precisa:

- che la perizia allegata contiene anche la stima del terreno nudo, che non è oggetto vendita. L'asta si riferisce solamente al legname;

RENDE NOTO

che il giorno **05/02/2021 alle ore 10,00 (scadenza offerte 04/02/2021 ore 12,00)** nel salone consigliere sito nella sede della Protezione Civile, via Vespucci n. 6 - 10060 Roletto (TO), dinanzi alla Commissione di gara presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica o da suo delegato, quale rappresentante dell'Amministrazione Comunale, si procederà alla vendita mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta (art. 73 lett. c del R.D n.827/1924 per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara) del lotto di legname in oggetto (vedasi allegata perizia) per un importo a base d'asta di €. 14.006,30 (oltre iva).

La consistenza e l'individuazione del lotto è quella risultante dalla perizia allegata.

**SI PRECISA CHE IL PREZZO INDICATO È AL NETTO DI IVA, PERTANTO DA PARTE DELL'ACQUIRENTE AGGIUDICATARIO DOVRÀ ESSERE VERSATA L'IVA PARI AL 22% CALCOLATA SULLA SOMMA OFFERTA**

## CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo (o uguali alla base d'asta) da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare il lotto di legname e la sua consistenza così come proposto e descritto nella perizia sopraccitata comprendendo anche le seguenti lavorazioni obbligatorie, di cui tenere conto nella formulazione dell'offerta:
  - smaltimento delle ramaglie a seguito abbattimento,
  - estirpazione e relativa macinazione dei ceppi;
  - esecuzione delle operazioni di aratura per la sistemazione del terreno.
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali volesse migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare un plico contenente la seguente documentazione:
  - BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE
  - BUSTA B) - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

### **NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:**

- 6.1) **ALLEGATO A1**- compilando L'ALLEGATO A1 (scaricabile dal sito internet del Comune di Roletto) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.
- 6.2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 6.3) Assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Roletto, attestante deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta: il 10 % della somma a base d'asta - **€. 1.400,63**.

*Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un indirizzo email o un numero di telefono mobile e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula del contratto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.*

### **NELLA BUSTA B)-PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI:**

- 6.4) **ALLEGATO B1** (scaricabile dal sito internet del Comune di Roletto) in marca da bollo da euro 16,00;
- 6.5) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

IL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (LUN 11,00-12,30 – MAR 8,30-12,30/16-17,30 – MER 11,00-12,30 – GIOV 8,30-12,30/16-17,30 – VEN 11,00-12,30) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI ROLETTO IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DEL **GIORNO 04/02/2021** SUL PLICO CONTENENTE LE BUSTE A) E B) E SULLE BUSTE STESSE DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA: **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LEGNAME – PIOPPETO – SITO SU TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROLETTO - GARA DEL GIORNO 05/02/2021”**

**N.B.** *Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, o, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'istruttoria del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato o sul quale non sia apposta la scrittura indicata nel presente avviso d'asta e che quindi non sia identificabile come plico afferente alla stessa gara.*

- 7) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o perlomeno eguagliato il prezzo minimo base d'asta.
- 8) Il saldo del prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in contanti o in assegni circolari intestati all'Ente all'atto della stipula del contratto, la cui data verrà fissata da parte del Comune di Roletto.
- 9) La proprietà del materiale sarà trasferita all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del saldo del prezzo (somma offerta +IVA 22% dedotto l'importo di cauzione) che avverrà alla stipula del contratto. Dalla data del contratto sarà possibile intervenire con i lavori di abbattimento da parte dell'aggiudicatario o sua impresa di fiducia a carico dei quali si intende obbligatorio il rispetto di tutte le norme della sicurezza, (D.Lgs 81/08, DM 388/03, Direttiva 2000/42/CE ecc.) inerenti tali lavori e operazioni accessorie richieste dal presente avviso nessuna esclusa;
- 10) La vendita del legname avverrà a corpo nelle condizioni di fatto descritte in perizia;
- 11) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 12) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 13) Ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti al sottoscrittore gli assegni circolari forniti a garanzia della procedura di gara dopo la determina di approvazione del verbale di gara.

Roletto, 05.01.2021

**Responsabile Area Tecnica - Edilizia Privata - LLPP**

Arch. Alessandro Scanavino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U.445/2000 e del D.lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.