



COMUNE DI ROLETTO  
Città Metropolitana di Torino

Originale

**DETERMINAZIONE**

Reg. Gen. N. 30  
in data  
11/02/2022

DEL RESPONSABILE DELL'AREA  
Tecnica Edilizia Pubblica  
Determina N. 10

OGGETTO: IMPEGNO CON RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO PER €. 1.125.000,00  
LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO. CUP: I51E20000040004, CIG: 8997208AE9.  
AGGIUDICAZIONE LAVORI ALLA DITTA C.S.G. COSTRUZIONI SRL- VIA CASALE 30/E - CHIVASSO (TO) - C.F. 09133030016

L'anno **duemilaventidue** addì **undici** del mese di **febbraio** nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

ATTESO che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto Responsabile di Servizio ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 del T.U. 267 del 18 agosto 2000;

VISTO:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U. 267 del 18 agosto 2000;
- il bilancio unico di previsione, approvato con deliberazione del C.C. n. 7 in data 26.02.2021;
- il Piano delle performance 2021-2023, approvato con deliberazione della G.C. n. 28 del 06.05.2021, che prevede, per l'esercizio finanziario anno 2021, per ogni area e per ogni responsabile le dotazioni finanziarie, umane e strumentali assegnate, nonché gli obiettivi della gestione;
- il decreto del ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU n. 309 del 30/12/2021, con il quale si proroga al 31.03.2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022-2024;
- l'art. 163, comma 5 lettera C del TUEL che permette, durante l'esercizio provvisorio, di impegnare le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti;

RILEVATO che il presente affidamento è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari disciplinati dall'art. 3 e seguenti della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. ed i., e pertanto l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto;

PREMESSO che:

- con determinazione del sottoscritto n. 79 del 08.10.2021, è stata indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, con delega alla CUC Unione Montana del Pinerolese, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 146 del 30.11.2021 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016; e ss.mm.ii.;

- nel bando di gara è stata indicata quale scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 05.01.2022 alle ore 23:59;
- entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RIBA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:11720190013	VIA BOTTICELLI 80, TORINO (TO), 10154	29/12/2021 15:12	n.3726 del 29/12/2021
R.T.I. costituendo tra FRATELLI BOTTANO SRL, P.IVA: 05697200011 (Mandatario) e CORNAGLIA FRATELLI SRL - P.IVA: 01963580046 (Mandante)	VIA ROMA N. 60, VILLAFRANCA PIEMONTE (TO), 10068 (MANDATARIO)	03/01/2022 09:43	n.4 del 03/01/2022
C.S.G. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09133030016	VIA CASALE N. 30/E – CHIVASSO 10034 (TO)	03/01/2022 16:47	n.12 del 03/01/2022
EDIL RENTAL GROUP SRL - P.IVA:02495500411	VIA TOMBACCLA, 47B – FANO 61032 (PU)	03/01/2022 18:33	n.13 del 03/01/2022
MANUTENZIONI SRL - P.IVA:05641980726	VIA DELLE RICAMATRICI 2/A - MOLFETTA 70056 (BA)	04/01/2022 16:40	n.27 del 04/01/2022

- al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, con verbale in data 17.01.2022 si è provveduto a decretare l'ammissione alla prosecuzione delle operazioni di gara di tutti gli operatori economici partecipanti;
- essendo stato individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con determinazione del Responsabile della CUC n. 6 del 27.01.2022 si è provveduto, ai sensi dell'art. 77, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, alla nomina di apposita commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- al termine delle operazioni di gara si è provveduto, con verbale in data 04.02.2022, a proporre l'aggiudicazione a favore della **Ditta C.S.G. COSTRUZIONI SRL**, con sede in Chivasso 10034 (To) – Via Casale n. 30/E, P.IVA: 09133030016, con un punteggio complessivo pari a 93.01/100 ed un ribasso offerto sul prezzo posto a base di gara pari al **14.666%**;

VISTI i verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

CONSIDERATO che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere, ritenendo pertanto che, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in combinato con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, si possa procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara del giorno 04.02.2022;

DATO ATTO che è stato verificato il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico provvisoriamente aggiudicatario, compresa la dichiarazione del Ministero dell'Interno prot. pr\_toutg\_0021855\_20220207 circa l'insussistenza per la ditta aggiudicataria delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui agli artt. 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c) del codice antimafia;

Visti:

- il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m. e i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 "Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti", con riferimento alle parti ancora in vigore;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali" e s.m. e i.;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, a seguito di procedura di gara è così rideterminato:

<b>LAVORI</b>	
LAVORI OG2 restauro - ribasso del 14,666%	786 574,37 €
LAVORI OG2 abbattimento barriere arch. - ribasso del 14,666%	39 775,63 €
Oneri sicurezza non ribassabili	12 287,49 €
<b>Totale lavori contratto</b>	<b>838 637,49 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10% restauro	78 657,44 €
Iva 4% abbattimento barriere architettoniche	1 591,03 €
Spese tecniche progettazione + cassa previdenziale (Arch. Chiesa)	21 398,00 €
Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5 000,00 €
Supporto direzione lavori (impianti, strutturale, collaudo strutturale)	6 600,00 €
Spese commissari gara CUC (con oneri previdenziali)	2 400,00 €
Spese rimborso Anac - CUC	375,00 €
Spese incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (come da regolamento interno)	13 500,00 €
Arredo uffici	79 891,05 €
Spese atto notorio e sistemazione catastale piazza ed edificio	9 500,00 €
Pubblicazione esito gara	1 100,00 €
Imprevisti - allacciamenti - eventuali lavori accessori - ecc..	66 350,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>286 362,51 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1 125 000,00 €</b>

CONSIDERATO che a seguito del punto precedente, si effettua la rideterminazione degli impegni come da tabella di seguito riportata:

Lavori ivati (Ditta CSG)	918 885,96 €
Spese tecniche progettazione + cassa previdenziale (Arch. Chiesa)	21 398,00 €
Spese rimborso Anac (CUC)	375,00 €
Spese incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (come da regolamento interno - UTC)	13 500,00 €
Lavori accessori, imprevisti, arredi, CUC procedura, ecc..	170 841,04 €
<b>TOTALE</b>	<b>1 125 000,00 €</b>

RILEVATO che il presente affidamento è soggetto alla tracciabilità dei flussi finanziari disciplinati dall'art. 3 e seguenti della Legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. ed i., e pertanto l'affidatario assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto e che il CIG è **8997208AE9**.

DATO ATTO che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse da parte del Responsabile del servizio competente e da quanti altri hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- Di approvare la procedura di gara di cui in premessa, effettuata tramite piattaforma TRASPARE e gestita dalla centrale Unica di Committenza, come da verbali 1,2,3,4,5 che si allegano;

- Di approvare la proposta di aggiudicazione formulata a favore della **DITTA C.S.G. COSTRUZIONI SRL – VIA CASALE N. 30/E –CHIVASSO 10034 (TO) - C.F. 09133030016**, con un punteggio complessivo pari a 93,01/100, ed un importo di aggiudicazione pari a **€. 838 637,49** oltre iva;
- Di affidare, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (gara procedura TRASPARE gestita dalla CUC), i lavori di "LAVORI DI RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILE DESTINATO A NUOVO MUNICIPIO – codice CUP I51E20000040004 – codice CIG 8997208AE9" alla ditta **DITTA C.S.G. COSTRUZIONI SRL – VIA CASALE N. 30/E – CHIVASSO 10034 (TO) - C.F. 09133030016**, offerente a seguito di ribasso del 14,666% (punteggio finale offerto 93,01), netti **€. 838.637,49** (di cui 12.287,49 per oneri sicurezza), oltre iva 10% di €. 78.657,44, oltre iva 4% di €. 1.591,03, per un totale complessivo di **€. 918.885,96**;
- Di dare atto che il nuovo quadro economico, a seguito di procedura di gara è il seguente:

<b>LAVORI</b>	
LAVORI OG2 restauro - ribasso del 14,666%	786 574,37 €
LAVORI OG2 abbattimento barriere arch. - ribasso del 14,666%	39 775,63 €
Oneri sicurezza non ribassabili	12 287,49 €
<b>Totale lavori contratto</b>	<b>838 637,49 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Iva 10% restauro	78 657,44 €
Iva 4% abbattimento barriere architettoniche	1 591,03 €
Spese tecniche progettazione + cassa previdenziale (Arch. Chiesa)	21 398,00 €
Spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	5 000,00 €
Supporto direzione lavori (impianti, strutturale, collaudo strutturale)	6 600,00 €
Spese commissari gara CUC (con oneri previdenziali)	2 400,00 €
Spese rimborso Anac - CUC	375,00 €
Spese incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (come da regolamento interno)	13 500,00 €
Arredo uffici	79 891,05 €
Spese atto notorio e sistemazione catastale piazza ed edificio	9 500,00 €
Pubblicazione esito gara	1 100,00 €
Imprevisti - allacciamenti - eventuali lavori accessori - ecc..	66 350,00 €
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>286 362,51 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1 125 000,00 €</b>

- Di impegnare le somme necessarie come da tabella di seguito riportata:

Lavori ivati (Ditta CSG)	918 885,96 €
Spese tecniche progettazione + cassa previdenziale (Arch. Chiesa)	21 398,00 €
Spese rimborso Anac (CUC)	375,00 €
Spese incentivo art. 113 Dlgs 50/2016 (come da regolamento interno - UTC)	13 500,00 €
Lavori accessori, imprevisti, arredi, CUC procedura, ecc..	170 841,04 €
<b>- TOTALE</b>	<b>1 125 000,00 €</b>

- Di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'invio delle comunicazioni relative all'avvenuta approvazione del presente provvedimento di aggiudicazione;
- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., i requisiti auto-dichiarati dall'Operatore Economico in sede di gara sono stati positivamente verificati e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace;

- Di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., il contratto non potrà essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
- Di richiedere alla ditta sopra incaricata, la fattura informatizzata con la dichiarazione di applicazione dello split payment alla seguente intestazione: COMUNE DI ROLETTO – via Costa, 1 – 10060 – ROLETTO – TO – p.Iva 01689990016 – codice univoco dell'ente UFKGEL.
- Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs 267/2000;
- Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Responsabile del servizio  
SCANAVINO Alessandro



Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento si attesta la copertura finanziaria della spesa complessiva, ai sensi dell'art. 151 comma 4 T.U.E.L. 267, del 18 agosto 2000, nonché del vigente regolamento di contabilità

Roletto, 11/02/2022

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Stefania Nota)

*[Handwritten signature of Stefania Nota]*



Si esprime ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.  
Roletto, 11/02/2022

Il Responsabile del servizio finanziario  
(Stefania Nota)

*[Handwritten signature of Stefania Nota]*



PUBBLICAZIONI ALBO PRETORIO

N. 50 del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'albo Pretorio del Comune di Roletto per quindici giorni consecutivi dal 11-feb-2022 al 26-feb-2022, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

Roletto, li 11-feb-2022

Il Responsabile del Servizio  
SCANAVINO Alessandro

*[Handwritten signature of Alessandro Scanavino]*



— 100000 —

100000