



COMUNE DI ROLETTO

Provincia di Torino Cap. 10060

tel. 0121/542128-0121/542872

www.comune.roletto.to.it - e-mail: protocollo@pec.comune.roletto.to.it

Alienazione terreni siti nel Comune di Frossasco (To) e di proprietà del Comune di Roletto (To) - Località "Giornate" – Foglio n. 18 – particelle N. 80 – 184 – 198 – 199 - 200 – 201 – 202.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA

L'anno 2021 addì tredici del mese di agosto alle ore 10.00, nell'Ufficio Tecnico, presso la sede del Comune di Roletto, sita in Via Costa 1 – Roletto, alla presenza del Responsabile Area Tecnica del Comune di Roletto, Arch. Alessandro Scanavino e dei testimoni, Geom. Graziella Vaschetto e Commissario Fabrizio Citro, tutti dipendenti del Comune, si è proceduto all'apertura delle offerte relative all'alienazione dei terreni siti nel Comune di Frossasco e di proprietà del Comune di Roletto.

Premesso che:

- con determinazione Area Tecnica n. 242 del 16/10/2020 si è attribuito un incarico professionale per la redazione di una Perizia di Stima del valore del legname esistente al dott. Forestale Fabio Ribotta;
- è vigente il Regolamento di Gestione e Valorizzazione del Patrimonio del Comune di Roletto, approvato con Deliberazione del C.C. n. 32 del 27/10/2020;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 15 Dicembre 2021, si è proceduto alla "Valorizzazione e ricognizione patrimonio immobiliare ai sensi art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito nella Legge 06/08/2008 n. 133";
- con la nota, acquisita al ns. prot. n. 5447 del 22 Dicembre 2020, il Dott. Forestale Fabio Ribotta, ha trasmesso la perizia estimativa richiesta, datata dicembre 2020;
- con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 26 Febbraio 2021, si è proceduto all'approvazione del "Piano delle valorizzazioni e delle dismissioni dei beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - art. 58 D.L. 112/2008";

Tenuto conto:

- Che dalla perizia di stima a firma del Dott. Forestale Fabio Ribotta si evinceva un valore del terreno è pari ad €. 92.529,40;
- che con determina n° 107 del 12/05/2021 è stata indetta una prima gara per alienazione terreni in oggetto e che la procedura ha avuto esito di “gara deserta”;
- che con la determinazione n. 58 del 22/07/2021 si è proceduto al “2° avviso di asta pubblica alienazione terreni siti nel comune di Frossasco”;
- che, sebbene il regolamento comunale di gestione e valorizzazione del patrimonio dia la possibilità di procedere con la trattativa privata, si è proceduto con una seconda alienazione con il ribasso del prezzo d’asta del 5% (€. 87.902,93), restando nei limiti previsti dall’art. 571 del c.p.c.;
- che con prot. 3467 del 22/07/2021 è stato pubblicato un avviso di asta pubblica con scadenza 12/08/2021 ore 12:00 sul sito istituzionale dell’Ente (sezione news), all’Albo Pretorio del Comune di Roletto e dei Comuni limitrofi;

Verificato:

- che entro i termini stabiliti sono pervenute tre buste di offerta di acquisto:
1. **MIRAGLIA Luciano** – BRICHERASIO (TO)
(prot. arrivo 3769 del 12/08/2021 ore 10.21);
 2. **PONS Dario** – ROLETTO (TO)
(prot. arrivo 3772 del 12/08/2021 ore 11.20);
 3. **MURISENGO Daniele** – BURIASCO (TO)
(prot. arrivo 3773 del 12/08/2021 ore 11.24);

Dato atto che alla procedura di apertura delle buste relative all’offerta hanno assistito, quali interessati, i sigg. Petitti Marina, Pons Dario e Murisengo Daniele.

Aperto la busta del concorrente risulta che:

Le buste erano sigillate correttamente ed indicavano l’oggetto richiesto in bando ed il mittente;

1. L’offerente **MIRAGLIA Luciano** ha presentato:
 - la busta “A” correttamente compilata e i documenti analizzati risultano regolari;
 - la busta “B”, relativa all’offerta economica, correttamente sigillata. Successivamente, si è aperta la busta dell’offerta economica presentata su modello gara (in carta bollata – identificativo 01200088321248), dal quale risulta che l’offerta è la seguente: Netti € 53.000,00 (cinquantatremila,00).
2. L’offerente **PONS Dario** ha presentato:

- la busta “A” correttamente compilata e i documenti analizzati risultano regolari;
 - la busta “B”, relativa all’offerta economica, correttamente sigillata. Successivamente, si è aperta la busta dell’offerta economica presentata su modello gara (in carta bollata – identificativo 01201584136418), dal quale risulta che l’offerta è la seguente: Netti € 98.250,00 (novantottomiladuecentocinquanta,00).
3. L’offerente **MURISENGO Daniele** ha presentato:
- la busta “A” correttamente compilata e i documenti analizzati risultano regolari;
 - la busta “B”, relativa all’offerta economica, correttamente sigillata. Successivamente, si è aperta la busta dell’offerta economica presentata su modello gara (in carta bollata – identificativo 01192127547508), dal quale risulta che l’offerta è la seguente: Netti € 88.102,93 (ottantottomilacentodue,93).

Pertanto, risulta che:

- L’offerta economica (€. 53.000,00) del Sig. MIRAGLIA Luciano risulta non conforme in quanto al di sotto della base d’asta (€. 87.902,93), come previsto dal bando;
- Il Sig. PONS Dario – Via Galilei 5 - ROLETTO (TO), ha presentato la miglior offerta per l’acquisto dei terreni in oggetto siti in Frossasco (To), di proprietà del Comune di Roletto (To), per la somma netta di **€. 98.250,00** oltre oneri dovuti per legge;

Si demanda agli uffici competenti tutti gli atti e adempimenti necessari per l’effettiva alienazione del terreno in oggetto.

Il presente verbale, costituito da n.3 facciate su n. 2 fogli, è letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Alessandro Scanavino

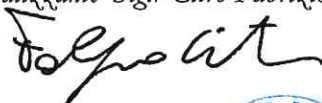


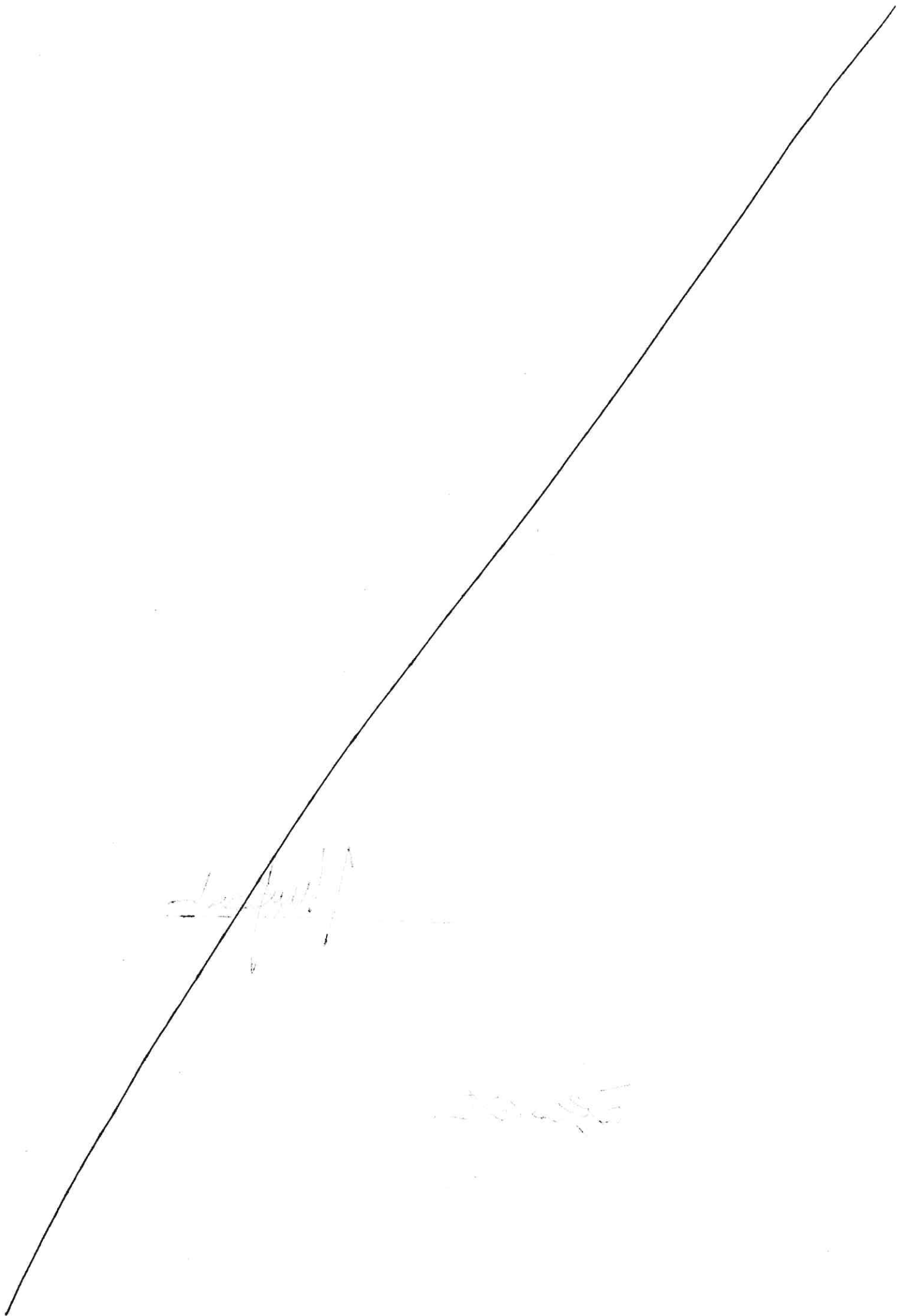
Il testimone

Geom. Graziella Vascetto



Il testimone con funzione verbalizzante Sig.r Citro Fabrizio



[Faint, illegible handwritten scribbles]

[Faint, illegible handwritten scribbles]